

امیدنامه پذیرش و درج در فهرست نرخ‌های بازار دوم بورس اوراق بهادار تهران

شرکت توسعه مولد نیروگاهی جهرم

(سهامی عام)

محل ثبت: استان تهران، شهرستان تهران، تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۳۷، مورخ: ۱۳۹۵/۰۳/۲۵
تاریخ برگزاری جلسه هیئت مدیره: ۱۳۹۵/۰۳/۲۵
شماره و تاریخ ثبت در سازمان بورس و اوراق بهادار: ۱۱۴۹۳ مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۰۹
موضوع فعالیت شرکت: تولید و توزیع انرژی الکتریکی، مشاوره و اجرای کلیه پروژه‌های ساختمانی، عمرانی، صنعتی، کشاورزی و خدمات مرتبط با موضوع شرکت و همچنین مشارکت با اشخاص حقیقی و حقوقی و خارجی و داخلی و دولتی و خصوصی در زمینه‌های مذکور.
سهامدار عمده: بانک سپه
مشاور پذیرش: شرکت تامین سرمایه امید (سهامی عام)
تعداد سهام در عرضه اولیه: ۲.۴۱۴.۵۳۳.۳۰۸ سهم معادل ۱۰ درصد شرکت
ارزش اسمی هر سهم: ۱۰۰۰ ریال
کارگزاری عرضه کننده: شرکت کارگزاری سپه (سهامی خاص)

"برای مشاهده اطلاعات عوامل ریسک که می‌تواند مورد توجه سرمایه‌گذاران بالقوه قرار گیرد، لطفاً سرفصل عوامل ریسک را ملاحظه نمایید."

شناسه طرح

شماره گزارش: MFS-126	عنوان: امیدنامه پذیرش شرکت در بورس اوراق بهادار
----------------------	---

عنوان متقاضی: شرکت توسعه مولد نیروگاهی جهرم (سهامی عام)		مدیریت مسئول: مدیر مالی
نشانی: تهران، خیابان آفریقا، کوچه حمید طاهری، نبش ایثار سوم، ساختمان سرمایه گذاری امید، طبقه اول، واحد ۱۱		
کد پستی: ۱۹۶۶۸۱۴۱۹۱	تلفن: ۰۲۱-۲۲۰۳۷۱۳۱	نمابر: ۰۲۱-۲۲۰۳۷۷۱۲
پست الکترونیکی: info@jahrompower.com		آدرس وب سایت: http://www.jahrompower.com
مسئول ارتباط مستقیم: بهرام گلچین		تلفن: ۰۲۱-۲۲۰۳۷۱۳۱
پست الکترونیکی:		

اطلاعات عمومی متقاضی

عنوان مشاور: شرکت تأمین سرمایه امید (سهامی عام)		مدیریت مسئول: مدیریت خدمات مالی و سرمایه گذاری
نشانی: تهران - خیابان سهروردی - خیابان خرمشهر - نبش کوچه شکوه - پلاک ۲		
کد پستی: ۱۵۵۷۷۴۶۵۱۱	تلفن: ۸۸۵۳۶۸۷۱-۶	نمابر: ۰۲۱-۸۸۵۱۵۶۹۴
پست الکترونیکی: info@omidib.com		آدرس وب سایت: www.omidib.com
مسئول ارتباط مستقیم: دکتر محمد محمدی		تلفن: ۰۲۱-۸۸۵۳۶۸۸۰
پست الکترونیکی: m.mohammadi@omidib.com		

اطلاعات عمومی مشاور

ردیف	موضوع مجوز	تاریخ صدور	مرجع صدور مجوز
۱	فعالیت	۱۳۹۰	سازمان بورس و اوراق بهادار
۲	مشاور عرضه	۱۳۹۰	سازمان بورس و اوراق بهادار
۳	مشاور پذیرش	۱۳۹۰	سازمان بورس و اوراق بهادار
۴	پردازش اطلاعات مالی	۱۳۹۰	سازمان بورس و اوراق بهادار
۵	مشاوره مدیریت تأمین مالی	۱۳۹۰	انجمن مشاوران مدیریت ایران
۶	سبدگردانی و صندوق	۱۳۹۲	سازمان بورس و اوراق بهادار

مجوزهای اخذ شده



تأمین سرمایه امید
Omid Investment Bank

شرکت تأمین سرمایه امید

مدیریت خدمات مالی و سرمایه گذاری

بیانیه مسئولیت و سلب دعاوی

(۱) بیانیه‌های مسئولیت

- این امیدنامه توسط هیئت‌مدیره و مشاور پذیرش شرکت و کارگزار عرضه‌کننده تهیه و تصویب شده است و آنها منفرداً و جمعاً مسئولیت درستی اطلاعات مندرج در آن را به لحاظ نبود هرگونه خطا یا انحراف با اهمیت تأیید می‌کنند. هیئت‌مدیره‌ی شرکت بدین‌وسیله مسئولیت کامل اقلام پیش‌بینی شده در این امیدنامه را می‌پذیرد و تأیید می‌کند که سود، جریان‌های نقدی و بودجه‌های پیش‌بینی شده مبتنی بر مفروضات واقع‌بینانه است.
- مشاور پذیرش تأیید می‌نماید که امیدنامه‌ی حاضر افشای درست و کاملی از کلیه‌ی واقعیات مربوط به عرضه‌ی عمومی را به دست می‌دهد و هر نوع سود، جریان نقدی و بودجه‌ی پیش‌بینی شده که مسئولیت آنها به عهده‌ی هیئت‌مدیره است برای درج در امیدنامه توسط حسابداران رسمی بررسی اجمالی شده است.

(۲) بیانیه‌ی سلب دعاوی

- هیئت پذیرش اوراق بهادار، پذیرش سهام این شرکت در فهرست نرخ‌های بورس اوراق بهادار تهران را تصویب نموده است و این تصویب به معنی توصیه مشارکت سرمایه‌گذاران بالقوه در عرضه‌ی عمومی نیست.
- بورس اوراق بهادار تهران هیچ‌گونه مسئولیتی در برابر صحت و کفایت اطلاعات افشا شده توسط شرکت و محتوای امیدنامه ندارد و هرگونه مسئولیتی را در مورد درستی و کامل بودن آن از خود سلب می‌نماید و به‌طور صریح و روشن هر نوع مسئولیتی را در برابر هر نوع ضرر ناشی از اتکاء به تمام با بخشی از این امیدنامه را از خود سلب می‌نماید. **سرمایه‌گذاران باید به ارزیابی خودشان از شناخت مزیت‌ها و ریسک‌های سرمایه‌گذاری شرکت اتکا نمایند و در زمان سرمایه‌گذاری باید به هنگام بروز هرگونه شک و تردید، بلافاصله با کارگزار، مشاور پذیرش، حسابرس و دیگر مشاوران حرفه‌ای مشاوره نمایند.**



تأیید سرمایه‌گذاران عمومی
استفاده از ۱۳۹۵
Omid Investment Bank

تعاریف

قدرت نامی: قدرت نامی یک دستگاه توربین یا دستگاه تولیدی نیروی محرکه از طرف سازنده بر روی پلاک مشخصات آن برای شرایط معینی بر حسب اسب بخار یا مگاوات نوشته شده است. در ماشین‌های کوچک قدرت نامی بر حسب کیلووات مشخص می‌گردد.

قدرت عملی: بیشترین توان قابل تولید مولد در محل نصب با در نظر گرفتن شرایط محیطی (ارتفاع از سطح دریا، دمای محیط و رطوبت نسبی) است.

حداکثر قدرت تولیدی هم‌زمان با پیک بار شبکه: حداکثر قدرت تولیدی هم‌زمان واحدها در پیک بار شبکه طی یک دوره مشخص که ممکن است از جمع قابلیت تولید واحدها کمتر و یا مساوی با آن باشد.

حداکثر بار هم‌زمان: در یک سیستم برق کاملاً به هم پیوسته، حداکثر بار هم‌زمان روزانه، هفتگی، ماهانه، سالانه عبارت است از مجموع بار مناطق در لحظه حداکثر بار سیستم (بر حسب مگاوات). اگر سیستم به هم پیوسته کل کشور را پوشش ندهد حداکثر بار هم‌زمان از مجموع بار حداکثر شبکه به هم پیوسته و بار مناطق مجزا، به طور هم‌زمان به دست می‌آید. با توجه به اختلاف ساعت پیک در مناطق مختلف وابسته به یک سیستم به هم پیوسته، حداکثر بار هم‌زمان کمتر از جمع بار حداکثر مناطق می‌باشد.

حداکثر بار غیر هم‌زمان: عبارت از مجموع بیش‌ترین بارهای مصرف شده در مناطق مختلف کشور در یک دوره زمانی معین است. بیش‌ترین بارهای مناطق، لزوماً هم‌زمان نیستند.

قدرت قابل تولید نرمال: توانی است که یک واحد در شرایط عادی و بدون هیچ‌گونه اشکال فنی و بدون اثرات سوء بر روی واحد می‌تواند تولید کند.

تولید ناویژه نیروگاه: جمع انرژی تولیدی مولدهای برق یک نیروگاه که در طی یک دوره زمانی معین (مثلاً یک سال) روی پایانه خروجی مولدها بر حسب کیلووات ساعت یا مگاوات ساعت اندازه‌گیری می‌شود.

مصرف داخلی نیروگاه: مقدار انرژی الکتریکی که توسط تجهیزات کمکی و جنبی یک نیروگاه که جهت راهبری آن (چه در حالت کار و چه در حالت توقف) مصرف می‌شود در طول یک دوره مشخص را مصرف داخلی واحد گویند.

تولید ویژه نیروگاه: تولید انرژی ویژه، عبارت است از تولید انرژی برق ناویژه منهای مصرف داخلی نیروگاه‌ها در یک دوره معین و بر حسب کیلووات ساعت یا مگاوات ساعت محاسبه می‌شود.

معادل افت فرکانس: بخشی از انرژی یا توان مورد نیاز مصرف که در اثر کاهش یا افزایش فرکانس از حد نامی، از بار نامی سیستم کاسته و یا به آن افزوده می‌شود.

نیروگاه‌های اختصاصی: این نیروگاه‌ها متعلق به صنایع بزرگ نظیر (فولاد مبارکه، ذوب آهن، مس سرچشمه و ...) هستند و برق تولید می‌کنند و امکان داد و ستد انرژی با شبکه‌های وزارت نیرو در آنها وجود دارد.

ضریب ذخیره: ضریب ذخیره برق کشور بر حسب درصد از رابطه زیر محاسبه می‌شود:

حداکثر نیاز مصرف / ۱۰۰ * (حداکثر نیاز مصرف - ظرفیت عملی کل نیروگاه‌ها) = ضریب ذخیره



شرکت توسعه مولد نیروگاهی جهرم (سهامی عام)
شماره ثبت ۲۱۷۲۲۶



امید سرمایه گذاری (سهامی عام)
اسفندماه ۱۳۹۵
Omid Investment

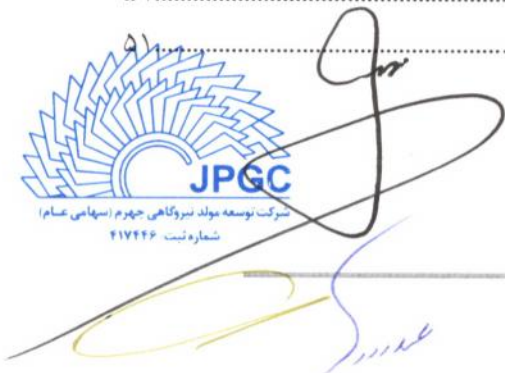
فهرست

صفحه	عنوان
۲	تعاریف
۳	فهرست
۵	چکیده
۷	مقدمه
۷	۱- معرفی شرکت
۷	۱-۱- تاریخچه
۷	۱-۲- موضوع فعالیت
۸	۱-۳- سرمایه و سهامداران
۹	۱-۴- ساختارها و تشکیلات
۹	۱-۴-۱- ساختار سازمانی و نیروی انسانی شرکت
۱۱	۱-۴-۲- مدیران
۱۲	۱-۵- ارتباط با شرکت
۱۳	۲- فعالیت و عملیات
۱۳	۲-۱- معرفی صنعت
۱۳	۲-۱-۱- وضعیت فعلی صنعت برق
۱۶	۲-۱-۲- چشم‌انداز آتی صنعت برق در کشور
۱۷	پیش‌بینی تقاضای داخلی برق برای سال‌های آینده
۲۰	پیش‌بینی بار مصرفی
۲۱	۲-۱-۳- عوامل موفقیت در صنعت
۲۲	۲-۱-۴- مشکلات و موانع ورود به صنعت
۲۴	۲-۲- درباره شرکت
۳۰	۲-۳- اطلاعات تولید برق
۳۰	۲-۳-۱- فرآیند تولید برق و مواد اولیه
۳۰	۲-۳-۲- ترکیب بهای تمام شده
۳۱	۲-۴- اطلاعات فروش برق
۳۱	۲-۴-۱- فروش برق
۳۱	۲-۴-۲- نحوه قیمت‌گذاری برق
۳۱	۲-۴-۳- قوانین و مقررات حاکم بر شرکت
۳۱	۲-۴-۴- برنامه‌های فروش و بازاریابی
۳۱	۲-۵- قراردادهای مهم شرکت



اسفندماه ۱۳۹۵ Omidyeh

- ۳-۶-۲- ریسک‌های عمده شرکت ۳۳
- برنامه‌های آتی شرکت ۳۵
- ۳- اطلاعات مالی ۳۶
- ۳-۱- اهم رویه‌های حسابداری شرکت ۳۶
- ۳-۲- صورت سود و زیان ۳۸
- ۳-۳- ترازنامه ۴۰
- ۳-۴- اطلاعات آتی ۴۳
- ۳-۴-۱- پیش‌بینی سود هر سهم دوره جاری ۴۳
- ۳-۴-۲- پیش‌بینی سود هر سهم سه سال آتی ۴۳
- ۳-۴-۳- مفروضات پیش‌بینی ۴۴
- ۳-۵- نقدینگی و منابع سرمایه‌ای ۴۶
- ۳-۶- طرح توسعه شرکت ۴۷
- ۳-۷- نسبت‌های مالی ۴۷
- ۳-۸- وضعیت مالیاتی شرکت طی پنج سال گذشته ۴۷
- ۳-۹- اشخاص وابسته ۴۸
- ۳-۹-۱- معاملات با اشخاص وابسته ۴۸
- ۳-۹-۲- فهرست دارندگان اطلاعات نهانی ۴۸
- ۴- پذیرش در بورس و عرضه سهام ۴۹
- ۴-۱- فرآیند پذیرش ۴۹
- ۴-۱-۱- اقدامات انجام شده ۴۹
- ۴-۱-۲- شرایط پذیرش و نحوه احراز ۴۹
- ۴-۲- نکات قابل توجه در زمان درج ۵۰
- ۴-۲-۱- سیستم مالی و گزارشگری شرکت ۵۰
- ۴-۲-۲- تعهدات و بدهی‌های احتمالی ۵۰
- ۴-۲-۳- دعاوی حقوقی له یا علیه شرکت ۵۰
- ۴-۲-۴- رویدادهای مهم بعد از تاریخ ترازنامه تا تاریخ تهیه امیدنامه ۵۰
- ۴-۲-۵- نکات مهم گزارش حسابرس و بازرس قانونی شرکت ۵۰
- ۴-۲-۶- سیاست تقسیم سود ۵۱
- ۴-۳- عرضه سهام شرکت در بورس ۵۱
- ۴-۳-۲- کارگزار عرضه‌کننده ۵۱
- ۴-۳-۳- تعهدات سهامداران عمده ۵۱



چکیده

"خلاصه‌ی امیدنامه تنها خلاصه‌ای از اطلاعات مهم شرکت یا گروه است و ضروری است سرمایه‌گذاران پیش از اتخاذ هرگونه تصمیمی در خصوص سرمایه‌گذاری، تمام گزارش امیدنامه را مطالعه کنند و در نظر بگیرند."

شرکت زرین کالای مبین در تاریخ ۱۳۹۰/۰۶/۲۲ به صورت شرکت سهامی خاص تأسیس شده و تحت شماره ۴۱۷۴۴۶ مورخ ۱۳۹۰/۰۸/۰۸ در اداره ثبت شرکت‌ها و مالکیت صنعتی تهران به ثبت رسید. شناسه ملی شرکت ۱۰۳۲۰۶۸۹۸۴۱ و کد اقتصادی آن ۴۱۱۳۹۳۸۹۷۶۳۷ می‌باشد. نام شرکت به موجب مصوبه مجمع عمومی فوق‌العاده مورخ ۱۳۹۴/۱۲/۲۵ از "زرین کالای مبین" به "توسعه مولد نیروگاهی چهارم" تغییر یافت و همچنین طبق مصوبه مجمع عمومی فوق‌العاده مورخ ۱۳۹۵/۰۷/۲۸ شخصیت حقوقی شرکت از سهامی خاص به سهامی عام تبدیل گردیده است. نام شرکت در تاریخ ۱۳۹۵/۱۲/۰۹ با شماره ۱۱۴۹۳ نزد سازمان بورس و اوراق بهادار ثبت گردید. مرکز اصلی شرکت به موجب مصوبه مورخ ۱۳۹۴/۱۲/۰۲ هیئت‌مدیره به آدرس تهران، خیابان آفریقا، کوچه حمید طاهری، نبش ایثار سوم، ساختمان سرمایه‌گذاری امید، طبقه اول، واحد ۱۱ و کد پستی ۱۹۶۶۸۱۴۱۹۱ می‌باشد.

شرکت توسعه مولد نیروگاهی چهارم به عنوان شرکتی غیردولتی و مالک یکی از نیروگاه‌های بزرگ کشور فعالیت مؤثری در این صنعت دارد و مسئولیت تأمین این نیاز حیاتی را در منطقه مرکز و جنوب کشور بر عهده دارد. این شرکت در افق چشم‌انداز خود، حضور مقتدر و اثرگذار در صنعت تولید برق نیروگاهی در منطقه جنوب کشور را ترسیم کرده که با بهره‌مندی از توان متخصصان داخلی و به‌کارگیری بهینه سرمایه‌سهمداران خود، مصمم به دستیابی به نیک‌نامی در این رشته فعالیت است و خواهان تبدیل شدن به یکی از پایدارترین تولیدکنندگان برق خصوصی در منطقه جنوب کشور و مطمئن‌ترین شرکت تجاری تأمین کننده برق صنایع در منطقه است.

به استناد صورت‌جلسه هیئت‌مدیره مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۱۵ و اجازه مجمع عمومی فوق‌العاده مورخ ۱۳۹۴/۰۷/۱۲ سرمایه شرکت از مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال به مبلغ ۲۴.۱۴۵.۳۳۲.۰۸۲ ریال منقسم به ۲۴.۱۴۵.۳۳۲.۰۸۲ سهم ۱۰۰۰ ریالی بانام از محل آورده غیرنقدی افزایش یافت و طی نامه شماره ۲۰۶۶۲ مورخ ۱۳۹۴/۱۱/۱۰ روزنامه رسمی، به ثبت رسیده است. ۷۱/۱۶ درصد سهام این شرکت در اختیار بانک سپه، ۱۸/۸۹ درصد سهام آن تحت مالکیت بانک تجارت، ۹/۶۴ درصد سهام آن متعلق به گروه مالی ملت و ۰/۳۱ درصد سهام آن در اختیار پست بانک ایران می‌باشد.

به استناد روزنامه رسمی شماره ۲۰۵۹۴ مورخ ۱۳۹۴/۰۸/۱۷، آقای حبیب اله بیطرف به نمایندگی از بانک سپه به‌عنوان رئیس هیئت‌مدیره و آقای کریم آزادگان به نمایندگی از شرکت چاپ و نشر سپه (سهامی خاص) به‌عنوان مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره شرکت توسعه مولد نیروگاهی چهارم (سهامی عام) تعیین گردیده‌اند. حسابرس و بازرس قانونی شرکت در حال حاضر مؤسسه حسابرسی هوشیار ممیز می‌باشد.

سال مالی شرکت از ابتدای فروردین ماه هر سال شروع و پایان اسفندماه همان سال خاتمه می‌یابد، شایان ذکر است تا پایان ۳۰ آذرماه ۱۳۹۵ سال مالی شرکت از ابتدای دی‌ماه هر سال آغاز و در پایان آذرماه سال بعد پایان می‌یافت. که به موجب مصوب مجمع عمومی فوق‌العاده ۱۳۹۵/۰۷/۲۸ همزمان با تصویب اساسنامه جدید سال مالی شرکت نیز تغییر یافت.



اسفندماه ۱۳۹۵
تأمین سرمایه امید (سهامی عام)
Omid Investment Bank

امیدنامه پذیرش و درج شرکت توسعه مولد نیروگاهی جهرم (سهامی عام)




خلاصه‌ای از اطلاعات مالی به شرح جدول زیر ارائه می‌گردد:

نمایه ۱: خلاصه اطلاعات مالی

ارقام برحسب میلیون ریال

شرح	۱۳۹۵/۰۹/۳۰ (حسابرسی شده)	۱۳۹۵/۰۳/۳۱ (حسابرسی شده)	۱۳۹۴/۰۹/۳۰ (حسابرسی شده)	۱۳۹۳/۰۹/۳۰ (حسابرسی شده)
سرمایه	۲۴,۱۴۵,۳۳۲	۲۴,۱۴۵,۳۳۲	۲۴,۱۴۵,۳۳۲	۱,۰۰۰
جمع دارایی‌ها	۲۷,۴۴۸,۲۷۰	۲۶,۶۸۹,۷۴۱	۲۶,۱۸۳,۰۱۳	۲۴,۰۴۵,۶۷۰
جمع حقوق صاحبان سهام	۲۶,۱۰۰,۲۴۶	۲۵,۶۰۴,۷۱۵	۲۵,۶۸۴,۰۶۸	۷۸۶,۴۷۲
سود انباشته	۱,۸۵۱,۱۹۲	۱,۳۸۲,۴۳۶	۱,۴۶۱,۷۸۹	۷۸۵,۴۶۱
درآمد عملیاتی	۲,۰۹۱,۴۸۶	۷۱۴,۷۰۶	۲,۶۴۵,۵۶۶	۲,۰۸۷,۶۶۰
سود عملیاتی	۴۶۰,۶۵۶	(۸۵,۶۴۰)	۸۱۷,۴۸۹	۷۸۵,۲۹۵
سود خالص	۵۲۱,۴۹۸	۲۵,۹۶۷	۷۵۳,۲۶۶	۷۸۵,۴۳۶
خالص سود هر سهم-ریال	۲۲	۱	۳۱	۷۸۵,۴۳۶
ارزش دفتری هر سهم-ریال	۱,۰۸۱	۱,۰۶۰	۱,۰۶۴	۷۸۶,۴۷۲
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	۷۳۲,۷۴۴	۴۳۹,۹۷۶	۶۵۶,۳۲۷	(۶۹۵)
مانده وجه نقد پایان سال / دوره	۹۵,۲۲۰	۴,۸۳۱	۶۳۹,۸۵۳	۸

خالص درآمد هر سهم بر مبنای اطلاعات مالی حسابرسی شده سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۰۹/۳۰ مبلغ ۲۲ ریال و اطلاعات مالی پیش‌بینی شده (حسابرسی شده) سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹ مبلغ ۲۷ ریال است. با استناد به نامه شماره ۱۹۵۴۱۱۰۸۵ مورخ ۱۳۹۵/۱۱/۱۳ بانک سپه، به‌عنوان سهامدار عمده، سیاست تقسیم سود شرکت توسعه مولد نیروگاهی جهرم (سهامی عام) برای عملکرد سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۰۹/۳۰ و ۱۳۹۶/۱۲/۲۹ و بر اساس پیشنهاد هیئت‌مدیره، پرداخت ده درصد از سود حاصله به‌صورت نقدی به صاحبان سهام می‌باشد. بدیهی است تصمیم‌گیری نهایی در این زمینه با مجمع عمومی عادی سالانه خواهد بود.

شماره ثبت: ۲۱۷۴۴۶
 اسفندماه ۱۳۹۵
 Omid Investment Bank

مقدمه

بنا به مصوبه مورخ ۱۳۹۵/۰۳/۲۵ هیئت پذیرش اوراق بهادار، شرکت توسعه مولد نیروگاهی جهرم (سهامی عام) در بورس اوراق بهادار پذیرفته شده است. با توجه به نتیجه اقدامات صورت گرفته و ارائه تعهدات لازم در خصوص موارد ذکر شده در مصوبه مذکور، نام شرکت از تاریخ ۱۳۹۵/۱۲/۲۱ به عنوان پانصد و یازدهمین شرکت پذیرفته شده در بورس در بخش "تامین برق، گاز، بخار و آب گرم"، گروه و طبقه "تولید، جمع‌آوری و توزیع برق" با کد ۴۰۱۰ و نماد "جهرم" در فهرست نرخ‌های تابلوی دوم بورس درج گردیده است.

۱- معرفی شرکت

۱-۱- تاریخچه

شرکت زرین کالای مبین در تاریخ ۱۳۹۰/۰۶/۲۲ به صورت شرکت سهامی خاص تأسیس شده و تحت شماره ۴۱۷۴۴۶ مورخ ۱۳۹۰/۰۸/۰۸ در اداره ثبت شرکت‌ها و مالکیت صنعتی تهران به ثبت رسید. شناسه ملی شرکت ۱۰۳۲۰۶۸۹۸۴۱ و کد اقتصادی آن ۴۱۱۳۹۳۸۹۷۶۳۷ می‌باشد. نام شرکت به موجب مصوبه مجمع عمومی فوق‌العاده مورخ ۱۳۹۴/۱۲/۲۵ از "زرین کالای مبین" به "توسعه مولد نیروگاهی جهرم" تغییر یافت و همچنین طبق مصوبه مجمع عمومی فوق‌العاده مورخ ۱۳۹۵/۰۷/۲۸ شخصیت حقوقی شرکت از سهامی خاص به سهامی عام تبدیل گردیده است. نام شرکت در تاریخ ۱۳۹۵/۱۲/۰۹ با شماره ۱۱۴۹۳ نزد سازمان بورس و اوراق بهادار ثبت گردید. مرکز اصلی شرکت به موجب مصوبه مورخ ۱۳۹۴/۱۲/۰۲ هیئت‌مدیره به آدرس تهران، خیابان آفریقا، کوچه حمید طاهری، نبش ایثار سوم، ساختمان سرمایه‌گذاری امید، طبقه اول، واحد ۱۱ و کد پستی ۱۹۶۶۸۱۴۱۹۱ می‌باشد. مهم‌ترین قوانین و مقررات حاکم بر فعالیت شرکت عبارت‌اند از: (۱) قانون تجارت، (۲) قانون مالیات‌ها، (۳) قانون کار و تأمین اجتماعی، (۴) استانداردها و مقررات حسابداری، (۵) متون مصوب و رایج حاکم بر شرکت‌های حوزه وزارت نیرو و تابع مدیریت شبکه برق، شامل دستورالعمل‌های استاندارد فنی، بخشنامه‌های راهبردی و آیین‌نامه‌های معاملاتی و ... می‌باشد.

۱-۲- موضوع فعالیت

موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۲ اساسنامه عبارت است از: سرمایه‌گذاری، مشاوره و اجرای کلیه پروژه‌های ساختمانی، عمرانی، صنعتی، کشاورزی و خدمات مرتبط با موضوع شرکت و همچنین مشارکت با اشخاص حقیقی و حقوقی، خارجی و داخلی، دولتی و خصوصی در زمینه‌های مذکور، خرید و فروش، صادرات و واردات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی و اخذ و اعطای نمایندگی از و به اشخاص حقیقی و حقوقی، خارجی و داخلی، دولتی و خصوصی و نیز اخذ تسهیلات مالی و اعتباری و وام از کلیه بانک‌ها و مؤسسات داخلی و خارجی و خصوصی و دولتی.



تأمین سرمایه امید جهرم
Bank استفاده ماه ۱۳۹۵

۳-۱- سرمایه و سهامداران

سرمایه شرکت در بدو تأسیس یک میلیارد ریال بوده است که به استناد صورت جلسه هیئت مدیره مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۱۵ و اجازه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۴/۰۷/۱۲ سرمایه شرکت از مبلغ ۱۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال به مبلغ ۲۴.۱۴۵.۳۳۲.۰۸۲ ریال منقسم به ۲۴.۱۴۵.۳۳۲.۰۸۲ سهم ۱۰۰۰ ریالی بانام از محل آورده غیرنقدی افزایش یافت و طی نامه شماره ۲۰۶۶۲ مورخ ۱۳۹۴/۱۱/۱۰ روزنامه رسمی، به ثبت رسیده است.

نمایه ۲: سرمایه شرکت

ارقام برحسب میلیون ریال

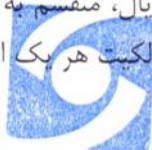
سرمایه قبلی	مبلغ افزایش سرمایه	آخرین سرمایه	منبع	تاریخ ثبت
۱,۰۰۰	۲۴,۱۴۴,۳۳۲	۲۴,۱۴۵,۳۳۲	آورده غیر نقدی	۱۳۹۴/۱۱/۱۰

متعاقب انتقال مالکیت دارایی‌های نیروگاه سیکل ترکیبی جهرم در تاریخ ۲۸ اسفندماه ۱۳۹۲ از طریق سازمان خصوصی سازی (از بابت رد دیون دولت) طی شش فقره قرارداد به ۴ بانک شامل بانک سپه (۷۱.۵۹ درصد مورخ ۱۳۹۲/۱۲/۲۸)، بانک تجارت (۱۸.۸۶ درصد مورخ ۱۳۹۲/۱۲/۲۸ و ۱۳۹۳/۰۶/۰۳)، گروه مالی ملت (۹.۶۲ درصد مورخ ۱۳۹۲/۱۲/۲۸) و شرکت پست بانک (۰.۳۰۴ درصد مورخ ۱۳۹۲/۱۲/۲۸)، بهای دارایی‌های نیروگاه مزبور در سال مالی مورد گزارش شامل دارایی ثابت به مبلغ ۱۳.۲۰۹ میلیارد ریال، دارایی در جریان تکمیل به مبلغ ۱۰.۰۵۰ میلیارد ریال، موجودی‌ها به مبلغ ۳۰۰ میلیارد ریال و دارایی‌های نامشهود به مبلغ ۶۲۱ میلیارد ریال، براساس نظریه هیئت کارشناسان رسمی دادگستری جمعاً به مبلغ ۲۴.۱۸۰ میلیارد ریال تعیین و طی مصوبه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۲ مهرماه ۱۳۹۴ صاحبان سهام، بهای دارایی‌های نیروگاه را به عنوان آورده غیرنقدی خریداران نیروگاه در راستای افزایش سرمایه شرکت به مبلغ ۲۴.۱۴۴ میلیارد ریال در حساب‌ها منظور گردیده است. لازم به ذکر است مبلغ ۳۵/۶ میلیارد ریال مابه التفاوت دارایی‌های مذکور آورده غیرنقدی خریداران به عنوان سهم سهامداران ترجیحی به حساب بستانکاری سهامداران ترجیحی در حساب‌ها منظور گردیده است.

به موجب مصوبه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۲ مهرماه ۱۳۹۴ صاحبان سهام، مبلغ سرمایه فعلی شرکت به مبلغ ۲۷.۳۳۵.۰۰۰ میلیون ریال (و واگذاری اجرای آن به هیئت مدیره در مدت ۱۲ ماه) از محل آورده غیرنقد به مبلغ ۲۴.۱۴۴.۳۳۲ میلیون ریال و آورده نقدی به مبلغ ۳.۱۸۹.۶۶۸ میلیون ریال افزایش یابد. لازم به ذکر است که مرحله اول افزایش سرمایه مزبور طبق مصوبه مورخ ۱۷ آبان ماه ۱۳۹۴ هیئت مدیره بقدر سهم نسبت خریداران دارایی‌های نیروگاه جهرم انجام گردیده است و مراتب ثبت قانونی آن در اداره ثبت شرکت‌های تهران در تاریخ ۱۱ بهمن ماه ۱۳۹۴ انجام شده است.

آخرین ترکیب سهامداران

سهامدار عمده شرکت توسعه مولد نیروگاهی جهرم (سهامی عام)، بانک سپه با درصد مالکیت ۷۱/۱۶ است. بر اساس آخرین سرمایه شرکت به مبلغ ۲۴.۱۴۵ میلیارد ریال، منقسم به ۲۴.۱۴۵.۳۳۲.۰۸۲ سهم یک هزار ریالی بانام بوده که آخرین اطلاعات مربوط به تعداد سهام و درصد مالکیت هر یک از سهامداران شرکت به شرح جدول زیر می باشد:



تأیید شورای عالی اقتصاد (سوا) در
اسفندماه ۱۳۹۵
Ministry of Economic Affairs and Finance

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

نمایه ۳: ترکیب سهامداران

درصد مالکیت	تعداد سهام	سهامداران
۷۱.۱۶٪	۱۷,۱۸۲,۷۷۰,۰۲۸	بانک سپه
۱۸.۸۹٪	۴,۵۶۱,۹۸۷,۱۳۳	بانک تجارت
۹.۶۴٪	۲,۳۲۷,۰۵۸,۶۷۷	گروه مالی ملت
۰.۳۰٪	۷۳,۵۱۰,۳۴۴	پست بانک ایران
۰.۰۰٪	۲,۰۰۰	شرکت مدیریت انرژی امید تابان هور
۰.۰۰٪	۲,۰۰۰	شرکت چاپ و نشر سپه
۰.۰۰٪	۲,۰۰۰	شرکت پترو امید آسیا
۱۰۰٪	۲۴,۱۴۵,۳۳۲,۰۸۲	مجموع

اعضای هیئت مدیره

اطلاعات مربوط به اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل شرکت توسعه مولد نیروگاهی جهرم به شرح جدول زیر می باشد:

نمایه ۴: مشخصات اعضای هیئت مدیره

نام	سمت	نماینده	مدت مأموریت		موظف / غیرموظف
			شروع	خاتمه	
بانک سپه	رئیس هیئت مدیره	حبیب اله بیطرف	۱۳۹۴/۱۲/۲۵	۱۳۹۶/۱۲/۲۵	غیرموظف
بانک تجارت	عضو هیئت مدیره	عباس عبدلیان سرشکی	۱۳۹۴/۱۲/۲۵	۱۳۹۶/۱۲/۲۵	غیرموظف
شرکت پترو امید آسیا	نایب رئیس هیئت مدیره	بهزاد شیری	۱۳۹۴/۱۲/۲۵	۱۳۹۶/۱۲/۲۵	غیرموظف
شرکت مدیریت انرژی امید تابان هور	عضو هیئت مدیره	غلامحسین ویسی چقاکبودی	۱۳۹۴/۱۲/۲۵	۱۳۹۶/۱۲/۲۵	غیرموظف
شرکت چاپ و نشر سپه	عضو هیئت مدیره و مدیرعامل	کریم آزادگان	۱۳۹۴/۱۲/۲۵	۱۳۹۶/۱۲/۲۵	موظف

۴-۱- ساختارها و تشکیلات

۴-۱-۱- ساختار سازمانی و نیروی انسانی شرکت

آخرین وضعیت سرمایه انسانی توسعه مولد نیروگاهی جهرم از نظر تعداد، سطح تحصیلات و مرتبط بودن رشته های تحصیلی به شرح جدول زیر می باشد. لازم به ذکر است که کلیه همکاران رابطه ی قراردادی با شرکت دارند.



❖ سرمایه انسانی شرکت از نظر سطح تحصیلات

نمایه ۵: مدارک تحصیلی کارکنان

مدارک تحصیلی	تعداد
کارشناسی	۷
دیپلم و زیر دیپلم	۲

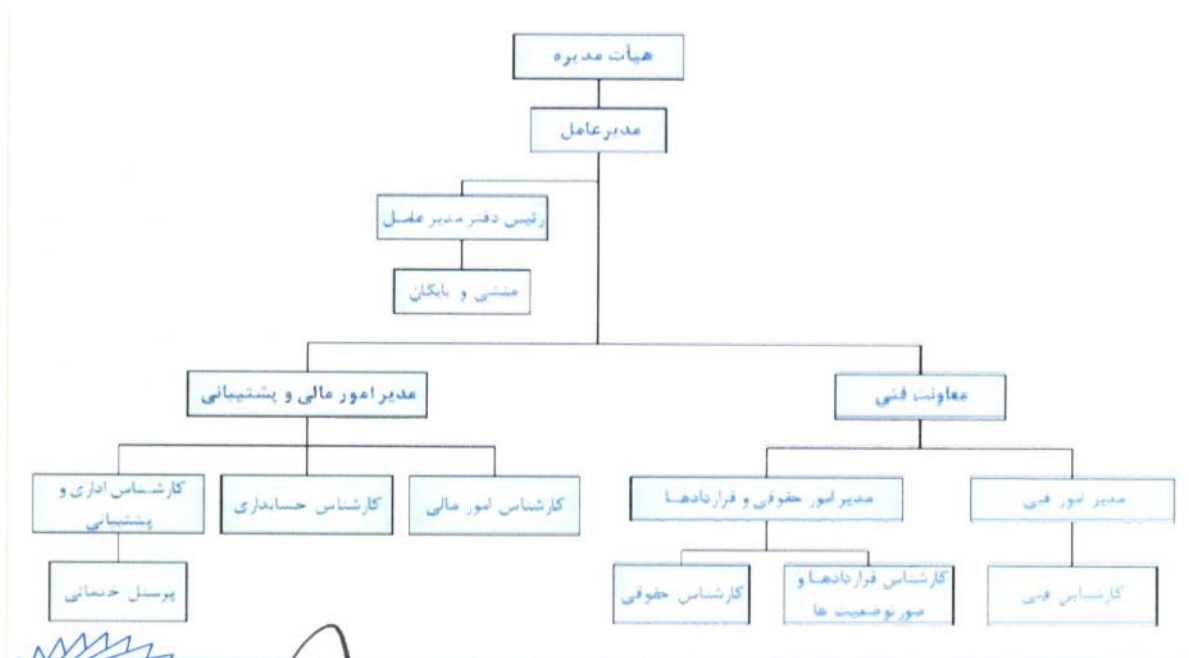
❖ ساختار نیروی انسانی از نظر مرتبط بودن رشته تحصیلی

نمایه ۶: رشته تحصیلی کارکنان

رشته تحصیلی	تعداد
مهندسی برق قدرت	۴
مهندسی مکانیک	۱
حسابداری	۱
زیست شناسی	۱
سایر	۳
جمع	۹

لازم به ذکر است پرسنل عملیاتی به تعداد ۹۴ نفر و از طریق شرکت بهره برداری مدیریت تولید برق جنوب فارس و موسسه خدمات حفاظتی امن آوران سلحشور تأمین می گردد.

❖ نمودار ساختار سازمانی شرکت توسعه مولد نیروگاهی جهرم



امین سرمایه‌های (سهامی عام)
Omid Investment Bank
اسفندماه ۱۳۹۵

(Handwritten signatures and stamps)

۲-۴-۱- مدیران

نام اعضای هیئت‌مدیره و مدیران واحدهای مختلف شرکت و سوابق کاری و تحصیلی ایشان به شرح جدول زیر است:

نمایه ۷: مشخصات اعضای هیئت‌مدیره و مدیران شرکت

نام	سمت	مدرک تحصیلی	سابقه اجرایی در شرکت	سوابق اجرایی
حبیب اله بیطرف	رئیس هیئت مدیره	کارشناس ارشد مهندسی راه و ساختمان	-	استاندار یزد-عضو هیئت علمی دانشگاه دولتی-معاون آموزش و سازندگی وزارت نیرو- رئیس هیئت مدیره سازمان سازندگی و آموزش وزارت نیرو- مجری طرح‌های ملی کارون ۳ و ۴- عضو هیئت مدیره شرکت توسعه منابع آب و نیروی ایران- وزیر نیرو- مشاور ارشد پژوهشگاه نیرو- عضو هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان تهران- رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان تهران-معاون مهندسی، پژوهش و فناوری وزیر نفت
بهزاد شیری	نائب رئیس هیئت مدیره	دکترای اقتصاد	-	کارشناس ارشد آمار و برنامه ریزی وزارت کشاورزی- عضو هیئت علمی پژوهشی وزارت کشاورزی- رئیس گروه معاملات و تسهیلات پست بان ایران-مدیر کل اعتبارات و سرمایه گذاری پست بانک-عضو هیئت مدیره بانک سپه- رئیس هیئت مدیره شرکت کویر تایر- عضو هیئت مدیره شرکتهای تامین سرمایه امین و مدیریت سرمایه گذاری امید- معاون طرح و برنامه گمرک ج.ا.ایران-معاون برنامه ریزی و امور بین الملل گمرک ج.ا.ایران-سرپرست دفتر همکاری های بین الملل گمرک ج.ا.ایران- مدیریت امور سازمان و برنامه ریزی بانک سپه
عباس عبدلیان سرشکی	عضو هیئت مدیره	کارشناس حسابداری	-	رئیس دایره بودجه و صورتهای مالی بانک تجارت- رئیس اداره حسابداری کل بانک تجارت-مدیر امور بازرسی، مشاور و بازرس ویژه مدیر عامل بانک تجارت-رئیس عضو هیئت مدیره شرکت خدمات مسافرتی و توریستی آهوان
غلامحسین ویسی چقاچودی	عضو هیئت مدیره	دکترای پزشکی	-	حسابدار بنیاد امور مهاجرین جنگ تحمیلی-مدیر پروژه دبیرخانه الکترونیک معاونت توسعه وزارت بهداشت- مدیر و کارشناس طرحهای پژوهشی وزارت بهداشت-مجری پروژه اصلاح قراردادهای بیمارستان امام خمینی و مراجع درمانی بیمه ملت-طراح و مجری پروژه بیمه درمان خانواده بیمه ملت- مدیر بیمه های درمان بیمه ملت
کریم آزادگان	مدیرعامل	مهندسی برق	۱۶ ماه	مدیریت برق استان لرستان-عضو هیئت‌مدیره شرکت سهامی برق باختر-رئیس هیئت‌مدیره و مدیرعامل شرکت توزیع برق استان لرستان-رئیس هیئت‌مدیره و مدیرعامل شرکت سهامی برق منطقه‌ای سمنان- رئیس هیئت‌مدیره و مدیرعامل شرکت سهامی برق منطقه‌ای گیلان
کاوه امامی افشار	معاون فنی	مهندسی برق	۱۴ ماه	کارشناس مشاور در پروژه‌های احداث نیروگاه‌های اسلام‌آباد اصفهان و بیستون کرمانشاه، مدیر پروژه احداث نیروگاه گازی سنندج و سرپرست دستگاه نظارت احداث و توسعه نیروگاه سیکل ترکیبی سنندج
بهرام کلچین	مدیر امور مالی و اداری و پشتیبانی	کارشناس حسابداری	۲۴ ماه	کارشناس مالی در شرکت‌های ساختمانی کیسون و قرنیس - مدیر مالی و اداری شرکت لیزینگ مشرق زمین - معاون مالی و اداری شرکت ستاره عمران زمین وابسته به صندوق بازنشستگی کارکنان بانک‌ها



تامین سرمایه‌های سرمایه‌گذاری
Investment Bank
اسفندماه ۱۳۹۵

۵-۱- ارتباط با شرکت

آدرس دفتر مرکزی: آدرس تهران، خیابان آفریقا، کوچه حمید طاهری، نبش ایثار سوم، ساختمان سرمایه‌گذاری

امید، طبقه اول، واحد ۱۱

کد پستی: ۱۹۶۶۸۱۴۱۹۱

تلفن دفتر مرکزی: ۰۲۱-۲۲۰۳۷۱۳۱

نمابر دفتر مرکزی: ۰۲۱-۲۲۰۳۷۷۱۲

سایت اینترنتی: <http://www.jahrompower.com>

پست الکترونیک: info@jahrompower.com

روزنامه‌های منتخب جهت درج آگهی: روزنامه اطلاعات



[Handwritten signature in black ink]

[Handwritten signature in yellow and blue ink]



بانک سرمایه‌گذاری ایران
Iran Investment Bank
اسفندماه ۱۳۹۵

[Handwritten signature in blue ink]

۲- فعالیت و عملیات

۱-۲- معرفی صنعت

صنعت برق در دنیای صنعتی امروزی از جایگاه بی‌بدیلی برخوردار است. امروزه در هر خانه و موسسه‌ای تعداد کثیری از وسایل برقی، الکترونیکی و کامپیوتری استفاده می‌شود و زندگی بدون آنها برای هیچ‌کس قابل باور و امکان‌پذیر نیست. صنعت برق به عنوان صنعت زیربنایی و مادر نقش مهمی در توسعه اقتصادی و رفاه جوامع دارد.

۱-۱-۲- وضعیت فعلی صنعت برق

نمایه ۸: خلاصه وضعیت صنعت برق در سال ۱۳۹۴

درصد رشد سال ۹۳ به ۹۴	جمع کل ۱۳۹۳	تا پایان سال ۱۳۹۴					تولید نیرو	بخش خصوصی	صنایع	مجموع شبکه	مجموع وزارت نیرو	مجموع وزارت نیرو	جمع کل	نرخ	شرح
		جمع کل	جمع وزارت نیرو	مجموع شبکه	صنایع	مجموع وزارت نیرو									
۱.۳	۷۳,۱۶۰	۷۳,۱۰۳	۳۴,۹۴۵	۳۳	۷۳,۸۸۱	۵,۵۸۱	۳۳,۵۷۷	۳۳,۷۰۳	۹۳۳				۹۳۳	قدرت نامی نیروگاه‌ها	
۱.۱	۶۲,۹۸۶	۶۲,۷۰۷	۳۳,۱۱۹	۱۷۱	۶۳,۵۳۶	۴,۵۹۷	۳۷,۹۹۱	۳۱,۹۹۸	۷۲۱				۷۲۱	میانگین قدرت عملی نیروگاه‌ها	
۰.۵	۴۶,۱۸۱	۴۶,۴۰۶	۴۴,۹۶۵	۱۷۱	۴۶,۳۳۵	۱,۴۴۱	۴۴,۷۹۴	۲۴۲	۲۲۵				۲۲۵	قدرت عملی نیروگاه‌ها در زمان پیک	
۵.۳	۱۰,۹۵۴	۱۱,۵۳۴	۱۱,۵۳۴		۱۱,۵۳۴		۱۱,۵۳۴		۵۷۰				۵۷۰	تولید شده در زمان پیک	
۱.۴	۵۷,۱۳۵	۵۷,۸۳۰	۵۶,۳۸۹	۱۷۱	۵۷,۷۵۹	۱,۴۴۱	۵۶,۳۱۸	۲۳	۷۹۵				۷۹۵	تولید شده در زمان پیک	
۷.۱	۳۷,۸۰۲	۴۰,۲۸۹	۱۶,۵۰۵	۱۴۴	۴۰,۳۳۵	۷۷۷	۳۳,۲۴۷	۱۶,۳۴۱	۳,۶۸۷				۳,۶۸۷	تولید شده در زمان پیک	
۳.۰	۸,۸۹۴	۸,۶۲۷	۸,۶۲۷		۸,۶۲۷		۸,۶۲۷		۲۶۷				۲۶۷	تولید شده در زمان پیک	
۵.۲	۴۶,۶۴۶	۴۹,۱۱۶	۲۵,۱۳۲	۱۴۴	۴۸,۱۷۲	۷۷۷	۴۳,۲۴۷	۲۴,۹۶۸	۲,۴۲۰				۲,۴۲۰	تولید شده در زمان پیک	
۵.۴	۴۶,۸۲۸	۴۹,۳۵۱	۴۹,۳۵۱	۱۴۴	۴۹,۴۰۷			۴۹,۴۰۷	۲,۵۳۳				۲,۵۳۳	تولید شده در زمان پیک	
۲.۸	۴۸,۹۲۷	۵۰,۳۳۱	۵۰,۳۳۱	۱۴۴	۵۰,۱۷۷			۵۰,۱۷۷	۱,۳۸۲				۱,۳۸۲	تولید شده در زمان پیک	
۲.۳	۱۷۳,۳۸۰	۲۸۰,۶۸۹	۱۳۳,۲۱۵	۷۷۴	۱۷۹,۹۶۴	۶,۳۴۰	۱۵۱,۰۳۳	۱۳۳,۲۹۱	۶,۳۰۹				۶,۳۰۹	تولید ناخواسته نیروگاه‌ها	
۶.۴	۸,۲۴۶	۷,۸۸۸	۴,۵۳۸	۱۰	۷,۸۷۹	۲۲۸	۳,۱۱۴	۴,۵۳۸	۵۳۸				۵۳۸	مصارف داخلی نیروگاه‌ها	
۳.۵	۲۶۶,۰۵۴	۲۷۳,۸۰۱	۱۱۸,۶۶۷	۷۷۴	۲۷۳,۸۰۵	۶,۳۱۲	۱۳۷,۹۲۰	۱۱۷,۹۵۳	۶,۷۷۷				۶,۷۷۷	تولید ویژه نیروگاه‌ها	
۲.۵	۳,۷۷۲	۴,۱۳۸	۴,۱۳۸		۴,۱۳۸			۴,۱۳۸	۳۷۶				۳۷۶	تولید ویژه نیروگاه‌ها	
۲.۳	۹,۶۶۰	۹,۸۸۰	۹,۸۸۰		۹,۸۸۰			۹,۸۸۰	۲۲۰				۲۲۰	تولید ویژه نیروگاه‌ها	
۱.۹	۶۷	۶۵	۵۶	۵۷	۶۵	۵۱	۷۴	۵۶	۱۲۱				۱۲۱	تولید ویژه نیروگاه‌ها	
۰.۵	۴۹	۵۰	۴۴	۴۸	۵۰	۱۶	۶۲	۴۴	۱				۱	تولید ویژه نیروگاه‌ها	
۱۶.۴	۵۰,۱۷۲	۵۸,۲۳۴	۲۱,۵۷۱	۱۳۳	۵۸,۳۰۱	۲۰,۵۳	۳۳,۸۰۰	۲۱,۴۳۸	۸,۳۵۳				۸,۳۵۳	تولید ویژه نیروگاه‌ها	
۳۱.۶	۸,۸۷۴	۶,۰۸۳	۱,۳۰۴	۱۶۴	۵,۸۲۰	۱۳	۴,۷۶۸	۱,۱۳۵	۲,۷۸۹				۲,۷۸۹	تولید ویژه نیروگاه‌ها	
۲۲.۴	۱۰,۲۳۳	۶,۹۴۶	۶,۱۹۴		۶,۹۴۶		۷۵۲	۶,۱۹۴	۳,۲۲۰				۳,۲۲۰	تولید ویژه نیروگاه‌ها	
۰.۰	۶۰۶,۷۰۸	۶۰۶,۴۵۰	۳۵۰,۵۹۱	۲,۴۴۴	۶۰۳,۶۰۲	۱۹,۰۲۶	۳۳۶,۳۲۸	۲۳۸,۱۳۸	۳۳۳				۳۳۳	تولید ویژه نیروگاه‌ها	
۱.۱	۲۶	۳۷	۳۶	۲۵	۳۷	۲۹	۳۹	۳۶	۱				۱	تولید ویژه نیروگاه‌ها	
۰.۹	۲۹	۴۰	۴۲	۲۵	۴۰	۲۹	۴۹	۴۲	۱				۱	تولید ویژه نیروگاه‌ها	
۰.۷	۵۰,۱۷۴	۵۱,۰۷۳	۵۰,۵۹۷				۴۷۷	۵۰,۵۹۷	۲۳۸				۲۳۸	تولید ویژه نیروگاه‌ها	
۰.۸	۷۰,۰۲۴	۷۰,۵۵۲	۶۷,۶۸۰				۲,۸۷۲	۶۷,۶۸۰	۵۳۸				۵۳۸	تولید ویژه نیروگاه‌ها	
۲.۸	۱۳۲,۱۶۷	۱۳۵,۸۰۵	۱۳۳,۸۰۹				۱۱,۸۹۶	۱۳۳,۸۰۹	۳,۶۳۸				۳,۶۳۸	تولید ویژه نیروگاه‌ها	
۲.۷	۹۲,۳۳۰	۹۶,۹۰۹	۸۶,۶۶۷				۱۰,۲۴۲	۸۶,۶۶۷	۳,۵۷۹				۳,۵۷۹	تولید ویژه نیروگاه‌ها	
۳.۴	۲۱۹,۸۱۴	۲۱۷,۳۱۱	۲۱۷,۳۱۱	۶۶۵	۲۱۶,۶۶۷			۲۱۶,۶۶۷	۷,۴۹۷				۷,۴۹۷	تولید ویژه نیروگاه‌ها	
۳.۷	۳۱,۶۷۲	۳۴,۸۳۱	۳۴,۸۳۱	۳۷	۳۳,۹۴۴			۳۳,۹۴۴	۱,۱۵۹				۱,۱۵۹	تولید ویژه نیروگاه‌ها	
۲.۱	۳۵۸,۴۵۷	۴۰۶,۱۷۳	۳۹۷,۹۹۸	۵۲۹	۳۹۷,۴۹۹			۳۹۷,۴۹۹	۸,۵۱۵				۸,۵۱۵	تولید ویژه نیروگاه‌ها	
۲.۸	۳۳۵,۳۹۹	۳۳۴,۸۱۰	۳۳۶,۳۹۱	۶۸۲	۳۳۵,۸۰۹			۳۳۵,۸۰۹	۹,۴۶۱				۹,۴۶۱	تولید ویژه نیروگاه‌ها	
۳.۹	۱۰۶,۳۸۴	۱۱۰,۴۵۸	۱۰۵,۳۵۶	۶۱۷	۱۰۴,۷۲۹			۱۰۴,۷۲۹	۴,۱۷۴				۴,۱۷۴	تولید ویژه نیروگاه‌ها	
۴.۶	۶۰۰,۸۸۲	۶۱۸,۸۱۵	۵۸۸,۰۴۰	۵۷۴	۵۹۷,۶۶۶			۵۹۷,۶۶۶	۲۷,۹۳۳				۲۷,۹۳۳	تولید ویژه نیروگاه‌ها	
۰.۹	۵۵,۶۶۴				۵۶,۱۷۰				۵۰۶				۵۰۶	تولید ویژه نیروگاه‌ها	
۰.۱	۹۳۴	۹۳۵							۱				۱	تولید ویژه نیروگاه‌ها	
۱.۰	۳,۵۰۵	۳,۵۲۲							۳۷				۳۷	تولید ویژه نیروگاه‌ها	
۲.۴	۳,۸۰۵	۳,۸۶۸							۶۳				۶۳	تولید ویژه نیروگاه‌ها	



امیدنامه پذیرش و درج شرکت توسعه مولد نیروگاهی جهرم (سهامی عام)

نوع	مقدار	شرح
تولید ویژه نیروگاه‌ها	۷۱۹۹	طول خطوط انتقال
تولید ویژه نیروگاه‌ها	۸۸۳۴	طول خطوط فوق توزیع
تولید ویژه نیروگاه‌ها	۴۱۳۳۸	طول خطوط پست های انتقال
تولید ویژه نیروگاه‌ها	۱۸۵۵۸	طول خطوط پست های فوق توزیع

- ۱- در قسمت قدرت، حداکثر بهر زمان تولید شده و نامی شده و حداکثر بار مصرف اصلاح شده صنایع، در شبکه سراسری منظور شده است.
- ۲- پست های بلافاصل نیروگاهی در جمع ظرفیت پست های انتقال و فوق توزیع منظور شده است.
- ۳- جمعیت جمهوری اسلامی ایران در سال ۱۳۹۴ برآورد ۷۸۲۵۱۶۶۶ نفر می باشد.
- ۴- ماحذ شرکت مدیریت شبکه برق ایران
- ۵- از این مقدار ۷۲۷ مگاوات در پیک در اختیار شبکه سراسری و مابقی در اختیار کارخانه های مربوطه بوده است.

امیدنامه پذیرش و درج شرکت توسعه مولد نیروگاهی جهرم (سهامی عام)

اسفندماه ۱۳۹۵

Omid Investment Bank

نمایه ۹: وضعیت فروش مشترکین

نمایه ۱۰: شاخص های صنعت برق در سال ۱۳۹۴

شاخص های صنعت برق در پایان سال ۱۳۹۴		
واحد	میزان	شرح
وات	۹۳۵	قدرت سرانه
کیلووات ساعت	۳,۵۵۷	تولید سرانه
	۲,۸۶۸	مصرف سرانه
	۲,۸۵۹	متوسط مصرف مشترکین خانگی

وضعیت فروش و مشترکین			
واحد	تا پایان شهریورماه ۱۳۹۵	سال ۱۳۹۴	شرح
میلیون کیلووات ساعت	۴۲,۹۴۴	۷۶,۱۰۳	خانگی
	۱۱,۶۸۸	۲۲,۱۹۶	عمومی
	۲۱,۲۷۱	۳۶,۰۸۹	کشاورزی
	۳۷,۷۷۷	۷۲,۲۲۷	صنعتی
	۹,۶۷۵	۱۶,۶۸۰	سایر مصارف (تجاری)
	۲,۱۷۳	۴,۰۱۷	روشنایی معابر
	۱۲۵,۵۲۸	۲۲۷,۳۱۲	کل فروش
	هزار مشترک	۲۶,۹۸۷	۲۶,۶۲۰	خانگی
۱,۵۴۷		۱,۴۶۵	عمومی
۳۹۰		۳۷۸	کشاورزی
۲۲۰		۲۱۷	صنعتی
۴,۲۳۳		۴,۱۵۲	سایر مصارف (تجاری)
۳۳,۳۷۷		۳۲,۸۳۲	کل مشترکین

به طور کلی مصرف کنندگان انرژی الکتریکی به ۶ بخش خانگی، عمومی، کشاورزی، صنعتی، روشنایی معابر و سایر مصارف تقسیم بندی می شوند. طبق اطلاعات شرکت سهامی مدیریت تولید، انتقال و توزیع نیروی برق ایران (توانیر)، سهم مصرف گروه های مختلف طی دو سال گذشته به شرح زیر است:

نمایه ۱۱: مصارف مختلف برق در کشور

سهم مصارف مختلف در کشور (درصد)		
تا پایان شهریورماه ۱۳۹۵	سال ۱۳۹۴	شرح
۳۴.۲	۳۳.۵	خانگی
۹.۳	۹.۸	عمومی
۱۶.۹	۱۵.۹	کشاورزی
۳۰.۱	۳۱.۸	صنعتی
۷.۷	۷.۳	سایر مصارف (تجاری)
۱.۷	۱.۸	روشنایی معابر

نمایه ۱۲: سوخت مصرفی نیروگاه ها

سوخت مصرفی نیروگاه های شبکه سراسری از ابتدای سال تا ۱۳۹۵/۱۰/۲۴			
واحد	میزان	رشد به دوره قبل	شرح
میلیون متر مکعب	۵۱,۹۲۶	۸.۱٪	گاز
میلیون لیتر	۳,۵۷۳	-۲۳.۸٪	گازوئیل
	۲,۸۹۸	-۴۸.۵٪	نفت کوره
	۵۸,۳۹۷	-۶۴.۲۰٪	جمع



اسفندماه ۱۳۹۵

نمایه ۱۳: ظرفیت نامی، عملی، تولید و نیاز مصرف تا ۱۳۹۵/۱۰/۲۴

ظرفیت نامی، عملی، تولید و نیاز مصرف تا ۱۳۹۵/۱۰/۲۴			
واحد	سهم (درصد)	میزان	ظرفیت نصب شده نیروگاهی
مگاوات	۲۰.۸۱٪	۱۵,۸۲۹	بخاری
	۳۵.۴۱٪	۲۶,۹۴۲	گازی
	۲۵.۵۸٪	۱۹,۴۶۲	سیکل ترکیبی
	۱۴.۸۴٪	۱۱,۲۹۱	برق آبی
	۱.۳۴٪	۱,۰۲۰	اتمی
	۱.۱۳٪	۸۵۹	تولید پراکنده (DG, CHP)
	۰.۳۲٪	۲۴۰	انرژی های تجدیدپذیر
	۰.۵۸٪	۴۳۹	دیزلی
	۱۰۰٪	۷۶,۰۸۲	کل ظرفیت نصب شده
	افزایش ظرفیت در سال ۱۳۹۵		
	سهم (درصد)	میزان	
	۰.۰٪	۰	بخاری
	۷۵.۱٪	۱,۴۸۶	گازی
	۱۶.۲٪	۳۲۰	سیکل ترکیبی
	۳.۸٪	۷۵	برق آبی
	۰.۰٪	۰	اتمی
	۴.۷٪	۹۳	تولید پراکنده (DG, CHP)
	۰.۳٪	۵	انرژی های تجدیدپذیر
	۰.۰٪	۰	دیزلی
	۱۰۰٪	۱,۹۷۹	کل ظرفیت نصب شده ۹۵
شرح			
میزان		قدرت عملی شبکه سراسری در زمان پیک ۱۳۹۵ (۱۳۹۵/۰۴/۳۰)	
۴۸,۱۸۱	حرارتی و اتمی		
۱۰,۸۰۴	برقایی		
۵۸,۹۸۵	جمع		
۴۳,۶۲۰	حرارتی و اتمی	تولید همزمان شبکه سراسری در زمان پیک ۱۳۹۵ (۱۳۹۵/۰۴/۳۰)	
۷,۸۱۲	برقایی		
۵۱,۴۳۲	جمع		
۵۶۹		دریافت برون مرزی در پیک	
۵۲,۰۰۲		قدرت تامین شده در لحظه پیک سال ۱۳۹۵	
۵۳,۰۴۱	پیک روز ۱۴:۵۰	حداکثر نیاز مصرف اصلاح شده سال ۱۳۹۵	
۵۰,۳۵۸	پیک شب ۲۱:۲۶		
۲۳۱,۴۶۱	حرارتی و اتمی	تولید ناویژه برق کشور از ابتدای سال ۱۳۹۵	
۱۳,۴۱۷	برقایی		
۲۴۴,۸۷۸	جمع		
۳,۶۴۰	رشد به دور ه قبل ۶ درصد	انرژی دریافت شده ۱۳۹۵	
۶,۱۸۳	رشد به دور ه قبل ۲۷- درصد	انرژی ارسال شده ۱۳۹۶	



تأمین سرمایه امید (سوا) آمید
Amid Investment Bank

(Handwritten signature in blue and yellow ink)



اسفندماه ۱۳۹۵
شرکت توسعه مولد نیروگاهی جهرم (سهامی عام)
صورتجلسه ۴۱۷۴۴۶

ماخذ: شرکت مدیریت شبکه برق ایران

(Handwritten signature in black ink)

روند ۱۰ ساله صنعت برق در کشور:

نمایه ۱۴: خلاصه وضعیت کل کشور در سنوات ۱۳۹۴-۱۳۸۴

متوسط رشد سالانه	عملکرد											واحد	شرح
	۱۳۸۴	۱۳۸۵	۱۳۸۶	۱۳۸۷	۱۳۸۸	۱۳۸۹	۱۳۹۰	۱۳۹۱	۱۳۹۲	۱۳۹۳	۱۳۹۴		
۶.۱	۴۱۰۳۲	۴۵۲۸۸	۴۹۴۱۳	۵۲۹۴۴	۵۶۲۶۸	۶۱۲۰۳	۶۵۲۱۲	۶۸۹۴۱	۷۰۲۷۹	۷۳۱۶۰	۷۴۱۰۳	مگاوات	قدرت نامی نیروگاه ها
۵.۷	۳۷۳۳۹	۴۰۹۸۵	۴۴۵۸۲	۴۷۵۹۰	۴۹۷۷۰	۵۴۰۶۹	۵۷۵۲۲	۶۰۷۲۳	۶۱۹۰۷	۶۳۹۸۶	۶۴۷۰۷	مگاوات	قدرت عملی نیروگاه ها
۴.۸	۳۰۷۵۴	۳۲۹۹۷	۳۴۵۸۱	۳۴۲۷۰	۳۷۵۸۰	۳۸۸۹۱	۴۲۲۴۵	۴۲۲۴۳	۴۵۶۵۹	۴۶۶۹۶	۴۹۱۱۶	مگاوات	بار تولیدی در پیک همزمان شبکه
۴.۵	۳۲۳۰۲	۳۴۵۹۴	۳۴۹۸۳	۳۷۶۵۱	۳۷۸۷۸	۴۰۲۳۹	۴۲۲۶۷	۴۲۴۵۹	۴۶۴۷۴	۴۸۹۳۷	۵۰۳۲۱	مگاوات	حداکثر نیاز مصرف اصلاح شده همزمان و همروز
۴.۷	۱۷۸۰۷۲	۱۹۲۵۳۵	۲۰۳۹۸۳	۲۱۴۵۳۰	۲۲۱۳۱۸	۲۳۲۹۹۴	۲۴۰۰۶۳	۲۵۴۲۶۵	۲۶۲۱۹۲	۲۷۴۴۸۰	۲۸۰۶۸۹	میلیون کیلووات ساعت	تولید ناویژه نیروگاه ها
-۰.۱	۶۶.۱	۶۶.۶	۶۷.۳	۷۱.۳	۶۷.۲	۶۸.۴	۶۴.۹	۶۶.۹	۶۵.۶	۶۷.۱	۶۵.۲	درصد	ضریب بار تولیدی
۸.۷	۲۶۴۹	۴۷۰۲	۴۵۵۷	۴۳۹۸	۴۹۳۴	۵۹۱۹	۹۴۰۶	۷۷۶۸	۱۲۱۸۶	۸۸۷۲	۶۰۸۳	میلیون لیتر	گازوئیل
۵.۲	۳۵۰۵۳	۳۵۲۳۹	۳۶۹۷۷	۴۳۴۱۱	۴۳۴۰۴	۴۴۸۹۰	۳۸۹۰۱	۴۰۶۹۲	۳۶۶۴۸	۵۰۱۷۲	۵۸۴۲۴	میلیون مترمکعب	گاز
۰.۹	۶۳۳۹	۷۵۸۷	۸۴۳۵	۸۹۱۱	۹۵۴۱	۸۸۵۹	۱۲۰۱۹	۱۴۴۵۰	۱۵۲۶۳	۱۰۲۷۳	۶۹۴۶	میلیون لیتر	نفت کوره
۳.۳	۳۷۰۶۹	۳۸۰۷۴	۴۰۶۴۶	۴۱۹۰۵	۴۵۹۲۶	۴۷۸۹۷	۴۷۷۸۳	۴۹۴۶۷	۵۰۲۱۵	۵۰۷۲۶	۵۱۰۷۴	کیلومترمدار	طول خطوط انتقال
۲.۸	۵۳۷۶۷	۵۶۵۰۱	۵۸۴۱۷	۵۹۷۱۸	۶۳۰۴۲	۶۵۱۱۷	۶۷۰۴۸	۶۸۳۵۷	۶۸۹۰۶	۷۰۰۲۴	۷۰۵۵۲	کیلومترمدار	طول خطوط فوق توزیع
۱۸.۵	۲۰۵۸	۴۰۷۵	۸۱۰۷	۱۱۰۶۰	۱۳۲۲۹	۱۴۵۱۷	۱۶۳۸۰	۱۷۲۰۰	۱۷۸۵۲	۱۸۱۲۱	۱۸۸۳۴	کیلومتر	طول خطوط شبکه فیبرنوری
۲.۹	۳۰۵۱۹۸	۳۱۷۶۳۲	۳۲۷۹۹۷	۳۴۰۱۴۳	۳۵۱۹۱۳	۳۶۳۷۰۱	۳۷۳۰۱۹	۳۸۰۹۲۸	۳۸۹۵۶۶	۳۹۸۴۵۷	۴۰۶۹۷۳	کیلومتر	طول خطوط فشار متوسط توزیع (شهری و روستایی)
۳.۳	۲۴۹۵۹۶	۲۵۸۱۶۱	۲۶۵۸۲۶	۲۷۶۷۰۷	۲۸۷۵۳۶	۲۹۷۸۲۵	۳۰۵۶۹۱	۳۱۳۸۱۴	۳۲۵۸۶۸	۳۳۵۳۴۹	۳۴۴۸۱۰	کیلومتر	طول خطوط فشار ضعیف توزیع (شهری و روستایی)
۵.۵	۷۹۶۳۹	۸۳۴۴۹	۸۷۸۰۹	۹۴۴۷۸	۱۰۰۱۶۹	۱۰۹۳۹۵	۱۱۴۱۲۰	۱۲۰۸۱۱	۱۲۵۹۰۸	۱۳۲۱۶۷	۱۳۵۸۰۵	مگاوات امپر	ظرفیت پستهای انتقال
۵.۳	۵۷۷۷۹	۶۲۴۷۶	۶۶۹۷۸	۷۳۰۲۵	۷۶۸۸۴	۸۲۳۳۲	۸۵۱۱۱	۸۸۱۷۸	۹۱۱۰۸	۹۴۳۳۰	۹۶۹۰۹	مگاوات امپر	ظرفیت پستهای فوق توزیع
۵.۸	۶۲۹۵۴	۶۸۲۱۱	۷۱۳۰۹	۷۷۰۱۷	۸۱۶۴۸	۸۶۸۱۷	۹۱۸۷۴	۹۵۵۲۹	۱۰۰۸۷۸	۱۰۶۲۸۴	۱۱۰۴۵۸	مگاوات امپر	ظرفیت ترانسفورماتور
۵.۵	۱۳۲۸۹۷	۱۴۴۵۹۸	۱۵۲۳۳۰	۱۶۱۴۴۵	۱۶۸۴۳۸	۱۸۴۱۸۲	۱۸۳۹۰۵	۱۹۴۴۱۸	۲۰۳۲۱۵	۲۱۹۸۱۴	۲۲۷۳۱۱	میلیون کیلووات ساعت	فروش انرژی برق
۵.۳	۱۹۶۵۲	۲۰۵۵۹	۲۱۵۴۷	۲۲۷۳۸	۲۴۱۹۱	۲۵۶۹۳	۲۷۱۶۵	۲۸۷۵۲	۳۰۲۸۷	۳۱۶۷۲	۳۲۸۳۱	هزار مشترک	مشترکین برق

قدرت نصب شده، انرژی تولیدی و سوخت مصرفی کشور با احتساب اطلاعات صنایع بزرگ و نیروگاه های برق بادی سازمان انرژی اتمی تهیه گردیده است.

۲-۱-۲- چشم انداز آتی صنعت برق در کشور

در برنامه های چهارم و پنجم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران بر صنعت برق تأکید ویژه ای شده است و آنچه در چارچوب این برنامه مورد توجه بیشتر قرار گرفته است، شاخص های اصلی و مهم صنعت برق می باشد. بهره برداری از تأسیسات جدید با توجه به رشد تقاضای انرژی الکتریکی در کشور، هماهنگ کردن آنها با مجموعه تأسیسات موجود و بالا بردن کیفیت بهره برداری و خدمت رسانی به مشترکین و بهینه سازی هزینه های تولید انرژی با استفاده از پیشرفت های مداوم دانش فنی که خود به تنهایی می تواند بحث مفصلی باشد که کوشش ها و سرمایه گذاری های بسیاری را طلب می کند و همگی در افق دید و دستور کار آینده صنعت برق قرار دارند. برنامه ریزی افزایش ظرفیت سیستم تولید برق کشور طی سال های آینده مبتنی بر سیاست های زیر است:



تأمین سرمایه امید سرمایه ملی
National Investment Bank



شماره ثبت ۲۱۷۲۲۶

- جهت‌گیری به سمت احداث نیروگاه‌های سیکل ترکیبی و تبدیل نیروگاه گازی به چرخه ترکیبی با راندمان بالا و آلاینده‌گی کمتر با عنایت به پیشرفت تکنولوژی و ساخت داخل تجهیزات این نوع نیروگاه‌ها؛
- به پایان رساندن و بهره‌برداری از طرح‌های نیروگاهی برق‌آبی در دست اجرا و احداث اولین نیروگاه تلمبه ذخیره‌ای کشور در سیاه‌بیشه، رودبار لرستان، خراسان ۳، بختیاری، سیمره و گتوند.
- افزایش ضریب ذخیره سیستم تولید و پایایی سیستم از حد فعلی و به حداقل رساندن شاخص بروز خاموشی؛
- ایجاد فضای رقابتی و مشارکت بخش خصوصی در زمینه ساخت نیروگاه‌ها به روش‌های B.O.O و B.O.T و ارائه برق تولیدی در بازار برق.

با حصول موفقیت در برنامه‌های سرمایه‌گذاری در زمینه صنعت برق به جایگاهی خواهیم رسید که افق صنعت برق در سال ۱۴۰۴ است. چشم‌انداز صنعت برق در افق ۱۴۰۴ در جدول زیر نشان داده شده است:

نمایه ۱۵: چشم‌انداز صنعت برق در افق ۱۴۰۴

عنوان	واحد	سال ۱۴۰۴
مصرف انرژی برق	میلیارد کیلووات ساعت	۴۹۰*
مصرف سرانه انرژی برق	کیلووات ساعت نفر	۵,۵۶۲
ظرفیت نامی نیروگاه‌ها شامل:		
نیروگاه حرارتی		۱۰۳,۸۶۴
نیروگاه برق-آبی		۲۱,۷۳۶
نیروگاه اتمی		۶,۰۰۰
نیروگاه‌های زغال‌سنگی		۲,۷۲۰
انرژی‌های نو و تجدیدپذیر		۲,۰۰۰
بازده حرارتی نیروگاه‌ها	درصد	۴۶٪
تلفات شبکه‌های برق	درصد	۱۱٪
نیاز به گاز جهت تولید برق (نیروگاه‌های دولتی و غیردولتی)	میلیون مترمکعب در روز	۳۰۵.۱

منبع: دفتر معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری
* این میزان انرژی برق بر اساس گزینه ۵/۴ درصد رشد مصرف انرژی محاسبه شده است.

پیش‌بینی تقاضای داخلی برق برای سال‌های آینده

پیش‌بینی تقاضای انرژی الکتریکی یکی از مؤلفه‌های اساسی سیستم مدیریت انرژی می‌باشد. انرژی الکتریکی امروزه به عنوان یکی از ارکان مهم توسعه اقتصادی جوامع به شمار می‌رود. از این رو پیش‌بینی تقاضای آن در بخش‌های مختلف اقتصادی از اهمیت بالایی برخوردار است.



تأمین سرمایه امید سهامی عام
National Investment Bank



شرکت توسعه مولد نیروگاهی جهرم (سهامی عام)
شماره ثبت: ۲۱۷۲۴۴

گسترش واحدهای صنعتی و تولیدی، افزایش جمعیت، توسعه شبکه حمل و نقل برقی و ... از جمله عواملی است که سبب افزایش مصرف برق در سال‌های اخیر شده است و با توجه به توسعه صنایع و روند رو به رشد مکانیزه شدن کلیه ابزارآلات صنعتی، کشاورزی و خانگی پیش‌بینی می‌شود که همچنان نیاز به انرژی برق در سال‌های آتی رو به افزایش باشد.

در کوتاه‌مدت، مصرف انرژی الکتریکی بیشتر تحت تأثیر عوامل محیطی مانند دما، رطوبت هوا، پوشش ابر و سرعت باد قرار دارد و بر حسب زمان مانند ساعات روز هفته و مناسبت‌های خاص همچون اعیاد و مراسم سوگواری تغییر می‌نماید. در حالی که در بلندمدت تحت تأثیر عوامل اقتصادی و اجتماعی و رشد جمعیت قرار دارد.

انرژی الکتریکی به دلیل ویژگی‌های ویژه خود در بین انواع حامل‌های انرژی، به جایگاه ممتازی دست یافته و امروزه برنامه‌ریزی صنعت برق در جهان بر تولید الکتریسیته به چهار هدف کیفیت، مداومت، ارزانی تولید و سازگاری با محیط‌زیست متمرکز گردیده است. با توجه به اینکه انرژی الکتریکی را به استثنای موارد محدود نمی‌توان ذخیره نمود، لذا می‌بایست تعادل مطلوبی بین تولید و مصرف هم‌زمان برقرار باشد. از این رو در مدیریت تولید اقتصادی انرژی الکتریکی، آگاهی کامل از سمت‌وسوی مصرف یا مدیریت تقاضا نقشی تعیین‌کننده دارد. در این راستا همواره جهت پیش‌بینی مصرف برق، تعیین عوامل تأثیرگذار بر تقاضا از ضرورت‌های برنامه‌ریزی در بخش تولید می‌باشد.

به طور کلی بار الکتریکی در طی روز، هفته، ماه و حتی سال تغییر می‌نماید؛ لیکن آنچه که در یک جامعه از نظر مصرف بار الکتریکی ثابت می‌ماند روند تغییرات بار است. در شبکه برق‌رسانی ایران منحنی تغییرات بار در یک ۲۴ ساعت یک منحنی دوکوهانه است که کوهان دوم که حدوداً از زمان مغرب شروع و عموماً تا ساعت ۱۰ الی ۱۱ شب ادامه دارد و بلندترین کوهان را تشکیل می‌دهد که قله آن اوج مصرف شبانه‌روزی است.

آنچه که مجموع بارهای مصرفی در ساعات مختلف یک روز را به وجود می‌آورد بار غیرهمزمان است و تنها در ساعاتی از روز علاوه بر بارهای غیرهمزمان برخی از مصارف ماهیتاً مشابه، عمدتاً روشنایی و سرمایشی بر بار غیرهمزمان افزوده شده و به ظاهر هم‌زمانی را به وجود می‌آورد که حداکثر آن را بار پیک یا حداکثر بار هم‌زمان در آن دوره زمانی گویند. برنامه تولید نیروگاه‌ها در دوره‌های مختلف زمانی بر اساس تغییرات بار در طی ساعات روز، هفته، ماه و سال تنظیم می‌گردد. شرط این برنامه‌ریزی آگاهی و یا پیش‌بینی بار برای این دوره‌های زمانی است.

مصرف برق در سالیان اخیر به دلایل متعددی نظیر رشد سریع جمعیت، توسعه شهرنشینی، افزایش سطح زندگی و رفاه، واقعی نبودن تعرفه‌ها، تغییرات آب و هوا و توسعه صنعتی و تجاری، افزایش داشته است.

نمایه ۱۶: روند مصرف برق

بر حسب میلیون کیلووات ساعت (کیکوات ساعت)

سال	خانگی	عمومی	سایر مصارف	صنعتی	کشاورزی	روشنایی معابر	جمع
۱۳۸۸	۵۵،۶۳۰	۲۱،۸۲۷	۱۱،۰۱۵	۵۴،۸۱۷	۲۱،۴۰۵	۳،۶۷۴	۱۶۸،۴۳۸
۱۳۸۹	۶۰،۹۰۸	۲۱،۳۰۸	۱۲،۷۲۷	۶۱،۴۸۳	۲۴،۱۸۹	۳،۵۶۸	۱۸۴،۱۸۳
۱۳۹۰	۵۶،۷۷۴	۱۶،۷۵۱	۱۲،۶۶۴	۶۳،۹۴۴	۳۰،۰۲۰	۳،۷۵۲	۱۸۳،۹۰۵
۱۳۹۱	۶۱،۳۵۱	۱۷،۸۱۰	۱۲،۵۹۹	۶۷،۱۰۷	۳۱،۶۴۷	۳،۶۲۵	۱۹۴،۱۴۹
۱۳۹۲	۶۴،۳۷۹	۱۷،۸۳۱	۱۳،۳۷۷	۷۰،۶۳۴	۳۳،۱۰۳	۳،۷۶۵	۲۰۳،۰۸۹
۱۳۹۳	۷۰،۷۱۵	۱۹،۴۸۵	۱۴،۸۱۷	۷۴،۶۵۶	۳۵،۲۴۸	۴،۱۵۹	۲۱۹،۱۵۰

جدول فوق روند مصرف برق طی سال‌های اخیر را نشان می‌دهد. در سال‌های قبل از ۱۳۹۰ به صورت متوسط رشد مصرف برق ۷ درصد بوده است که در سال ۱۳۹۰ با اجرای طرح هدفمندی یارانه‌ها رشد مصرف تا حدودی متوقف شده

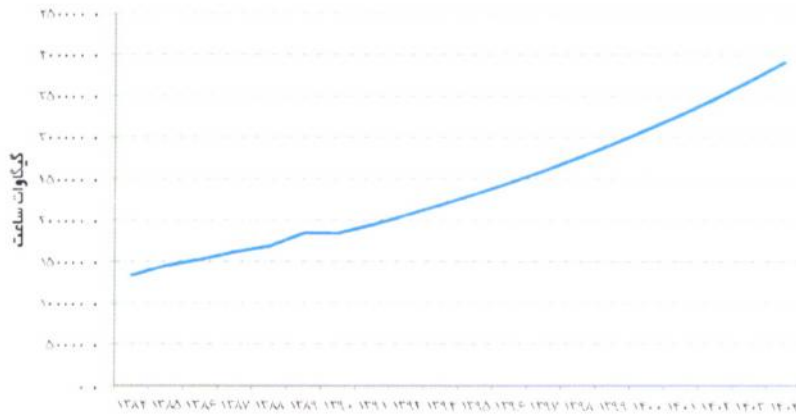


و در بخش‌های خانگی و عمومی با کاهش قابل ملاحظه مواجه بوده است ولی در سال ۱۳۹۱ مجدداً با رشد مصرف مواجه هستیم.

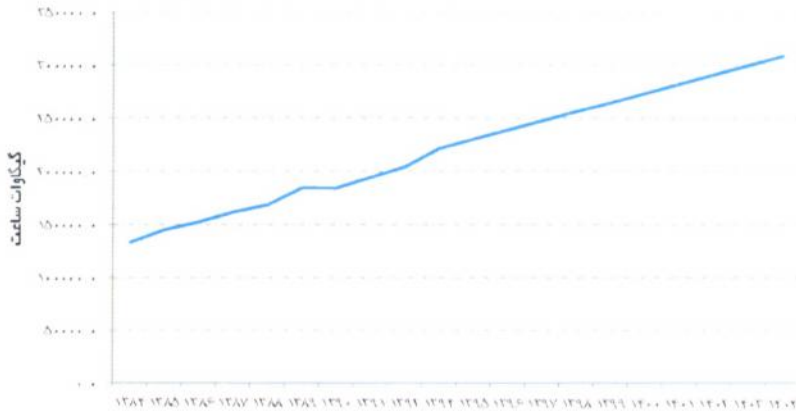
مصرف برق در بخش خانگی عمدتاً شامل روشنایی و استفاده از لوازم خانگی و دستگاه‌های خنک‌کننده است. همچنین در بخش صنعت صنایع آهن، فولاد، مس، پتروشیمی، سیمان، قند و شکر و نساجی از جمله صنایع با مصرف زیاد انرژی هستند، مصرف زیاد برخی از صنایع کشور آنها را بر آن داشته است که برای تأمین بخشی از انرژی مصرفی خود اقدام به ساخت نیروگاه‌های اختصاصی کنند.

پیش‌بینی مصرف برق کشور در سالیان آینده نیازمند بررسی و مطالعات دقیق علمی می‌باشد، اما بر اساس برنامه بالادستی افق ۱۴۰۴ نیاز کشور در سال ۱۴۰۴، ۶۰۰.۰۰۰ گیگاوات ساعت انرژی تخمین زده شده است که بیانگر رشد تقریبی ۱۰ درصدی هر ساله مصرف برق از سال ۱۳۹۴ تا ۱۴۰۴ می‌باشد. با این حال بایستی توجه نمود که توسعه اکثر صنایع کشور که برخی از آنها مصرف‌کنندگان اصلی برق می‌باشند از برنامه چشم‌انداز افق ۱۴۰۴ عقب‌تر می‌باشند و به طور حتم رشد ۱۰ درصدی تقاضای برق محقق نخواهد شد. ولی به صورت کلی با توجه به روند سالیان گذشته و نیاز کشور در سالیان آینده می‌توان استنباط کرد رشد مصرف برق در کشور سالانه بیش از ۵ درصد خواهد بود.


■ پیش‌بینی تقاضای برق بر اساس افق ۱۴۰۴ بر مبنای متوسط رشد ثابت^۱





■ پیش‌بینی تقاضای برق^۲ بر تا سال ۱۴۰۴




^۱- با فرض ۶ درصد رشد متوسط سالیانه
^۲- این پیش‌بینی بر اساس رگرسیون خطی و با در اختیار داشتن اطلاعات سالهای ۱۳۸۴ تا ۱۳۹۱ در ترازنامه انرژی انجام شده است.









تأمین سرمایه‌گذاری (سهامی عام)
Amid Investment Bank

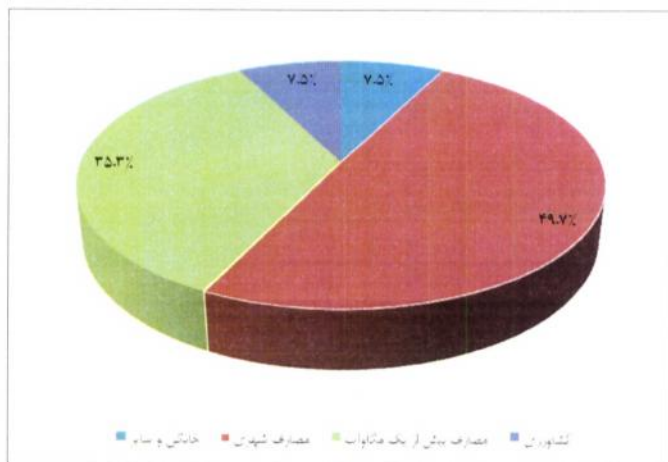
پیش بینی بار مصرفی

دقت نسبی در پیش بینی بار در صنعت برق از اهمیت خاصی برخوردار است. از سوی دیگر برنامه های توسعه ای شبکه و ظرفیت نیروگاه ها نیز بر اساس پیش بینی حداکثر بار همزمان برای دوره های برنامه ریزی تدوین می گردد، بنابراین ملاحظه می شود که پیش بینی بار می تواند مبنای توسعه و بهره برداری بهینه از نیروگاه ها و شبکه برق رسانی جهت تأمین انرژی الکتریکی مطمئن مورد نیاز مصرف کنندگان به اقتصادی ترین وجه ممکن در شرایط شبکه باشد؛ زیرا هرگونه پیش بینی همراه با گشاده دستی موجب سرمایه گذاری اضافه و بلااستفاده ماندن تأسیسات می گردد و برعکس پیش بینی کمتر از نیاز واقعی، شبکه را با کمبود تولید و صدمه به تجهیزات بر اثر بار اضافی و افزایش خاموشی ها مواجه خواهد کرد.

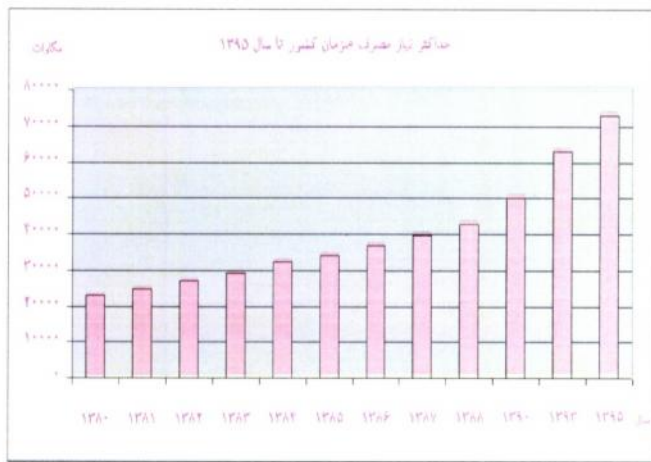
پس از تجدید ساختار صنعت برق و ایجاد بازار رقابتی خرید و فروش برق، عوامل متعامل در بازار برق همچون نیروگاه ها، برق های منطقه ای، شرکت های توزیع نیروی برق، صنایع بزرگ، واسطه ها و مراکز دیسپاچینگ توجه ویژه ای به دقت پیش بینی بار معطوف داشته اند. بقا در بازار برق بدون آگاهی از پیش بینی تغییرات مصرف ناحیه مربوطه، نواحی مجاور و کل سیستم میسر نمی باشد، زیرا که سود و زیان عوامل متعامل در بازار برق نتیجه آگاهی دقیق از وضعیت تقاضای برق و پیشنهاد قیمت های مناسب بوده و این امر خود مستلزم پیش بینی دقیق بار در شبکه می باشد.

پیش بینی حداکثر بار مصرفی همزمان در سال های آتی سالیانه در حدود ۸ درصد می باشد و پیش بینی می گردد که از حدود ۳۶ هزار مگاوات در سال ۱۳۸۶ به حدود ۷۳ هزار مگاوات در سال ۱۳۹۵ افزایش یابد و باید بتوان جوابگوی این رشد صددرصدی بار مصرف همزمان کل کشور در طول ۱۰ سال آتی بود. بدین ترتیب به منظور ایجاد تعادل بین عرضه و تقاضا (تولید و مصرف) در صنعت برق و از سوی دیگر با توجه به نیاز مصرف برق در بخش های مختلف صنعتی، کشاورزی، خانگی و ... احداث ظرفیت نیروگاهی جدید حداقل به میزان ۸ درصد در سال متناسب با میزان بار پیش بینی شده ضروری به نظر می رسد و برنامه ریزی جهت تولید بیش از مقدار مورد نیاز کشور برای عرضه برق مازاد به کشورهای هم جوار نیز باید صورت پذیرد.

درصد حداکثر بار شاخه های مصرف نسبت به بار کل در سال ۱۳۹۵



حداکثر نیاز مصرف همزمان کشور تا سال ۱۳۹۵



منبع: سایت توانیر





سپتامبر ۱۳۹۵
شرکت توسعه مولد نیروگاهی چهارم (سهامی عام)
شماره ثبت: ۲۱۷۶۲۲




تامین سرمایه امید سرمایه عام
Omid Investment Bank

۳-۱-۲- عوامل موفقیت در صنعت

• ایران: بکر از نظر فرصت‌های صنعتی

صنعت برق یک صنعت زیرساختی مهم است و ضعف در آن برای حرکت چرخ اقتصاد تمام کشورها پاشنه آشیل محسوب می‌شود؛ یعنی رشد صنعتی بدون در نظر گرفتن ظرفیت‌های انرژی جدید ممکن نیست. حال با در نظر گرفتن همین موضوع، کشور ما از نظر صنعتی کشور بکری است بنابراین رشد صنعتی و توجه به تولید انواع محصولات و کالاها در دستور کار باید باشد و تحقق آن بدون انرژی و برق ممکن نخواهد بود. به طور کلی، ۱۵ تا ۲۰ درصد هر نوع پروژه‌ای از فرودگاه سازی گرفته تا ساختمان سازی و... در حوزه برق تعریف می‌شود؛ از سیم، کابل و کنتور بگیرد تا تجهیزات اساسی‌تر که در حوزه برق هستند. پس برای رشد صنعتی و تولید که نیاز امروز کشور است، برق و انرژی حرف اصلی را می‌زنند و این یعنی فرصت و امکان برای سرمایه‌گذاری.

• نیروی انسانی متخصص و مواد اولیه

مسئولان کشور از رئیس‌جمهور گرفته تا وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی از اشتغال به عنوان اولویت اول کشور یاد می‌کنند و با اشاره به ۴ میلیون دانشجوی در کشور از نگرانی‌ها درباره رشد آمار بیکاری فارغ‌التحصیلان دانشگاهی می‌گویند؛ فارغ‌التحصیلانی که مزیت نسبی بسیار مهمی برای کشور محسوب می‌شوند، به شرطی که ایران بتواند با ایجاد فرصت‌های اشتغال مثلاً در صنعت برق به بهترین شکل ممکن از آنها استفاده کند. یکی دیگر از مزیت‌های کشور ما به وجود مواد اولیه بازمی‌گردد، مس، آلومینیوم، روی، مواد پلیمری و... مواد اولیه لازم برای صنعت برق محسوب می‌شود که ما در کشور منابع بسیار غنی از هریک از آنها را در اختیار داریم. علاوه بر این از نظر ذخایر سوخت نیز جزو کشورهایی هستیم که حرف اول را در جهان می‌زنیم؛ پس ما از مزیت‌های مهمی برخورداریم که باید از آنها در جهت تولید استفاده کنیم.

• بازار صادراتی منطقه

در کنار بازار بومی داخلی صنعت برق که با توجه به نیاز کشور به رشد صنعتی و میزان حجم مصرف داخلی می‌تواند بسیار پویا باشد، یکی از مزیت‌های مهم ایران در صنعت برق بدون شک بازار منطقه است که فرصت انواع صادرات در صنعت برق کشور از خدمات فنی- مهندسی و تجهیزات تا صادرات انرژی برق را برای وزارت نیرو و شرکت‌های بخش خصوصی این حوزه مهیا می‌کند؛ بازار صادراتی که سهم ایران هم‌اکنون از آن بسیار کم است.

• جلوگیری از اتلاف انرژی

چالشی که فرصت صنعت برق کشور محسوب می‌شود و می‌توان بر اساس آن پروژه‌ها و اشتغال‌زایی بالایی به وجود آورد؛ این تعریفی است که باید از حجم بالای اتلاف کنونی انرژی در کشور ارائه داد که بر اساس آمارهای رسمی حدود ۱۵ درصد است، یعنی ۱۵ درصد از برق تولیدشده در نیروگاه‌های کشور بعد از خروج و قرار گرفتن در شبکه تا به دست مصرف‌کنندگان و مشتریان برسد از بین می‌رود. عددی که در مقیاس جهانی بسیار بزرگ است. حالا کاهش این میزان اتلاف انرژی در کشور که باید طبق قوانین مختلف در دستور کار دولت و وزارت نیرو قرار گیرد، یکی از فرصت‌های مناسب برای سرمایه‌گذاری در صنعت برق کشور در شرایط کنونی محسوب می‌شود؛ فرصتی که دولت با توجه به



این که در حال حاضر منابع کافی در اختیار ندارد و توان تعریف پروژه جدید را ندارد، با کمک آن می‌تواند بخشی از چرخه اقتصادی صنعت برق کشور را به حرکت درآورد. به اعتقاد کارشناسان کاهش اتلاف انرژی مصداق بازگرداندن آب از جوی رفته به جوی است.

• ایران "هاب انرژی"

در کنار کاهش اتلاف انرژی و استفاده از بازار صادراتی منطقه یکی از فرصت‌های مهم سرمایه‌گذاری و پتانسیل‌های بالا در صنعت برق ایران که هم‌اکنون از آن بهره‌چندانی برده نمی‌شود «هاب انرژی» منطقه بودن است. ایران به دلیل شرایط جغرافیایی و آب و هوایی به دلیل اختلاف دما می‌تواند به هاب انرژی منطقه تبدیل شود و به تبادل برق با توجه به شرایط بپردازد.

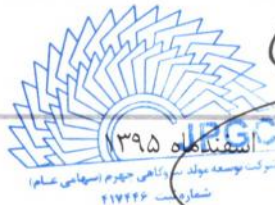
• انرژی‌های نو

رویکرد جدید بسیاری از کشورهای جهان استفاده از انرژی‌های پاک و نو است و ایران نیز با توجه به ظرفیت‌ها و پتانسیل‌های بسیار که در این زمینه دارد مانند مناطق بادخیز و تابش شدید آفتاب در بسیاری از مناطق می‌تواند بخش مهمی از انرژی کشور را با سرمایه‌گذاری از این طریق تأمین کند و حتی به صادرات برق به کشورهای همسایه بپردازد. به طور کلی صنعت آب و برق نیازمند سرمایه‌گذاری مداوم است، زیرا توسعه کشاورزی، شهرها، رفاه عمومی و اشتغال‌زایی وابستگی شدیدی به تکمیل زیرساخت‌ها و سرمایه‌گذاری در صنعت آب و برق دارد. مطالعات بانک جهانی در سال ۲۰۱۰ نشان می‌دهد تا سال ۲۰۲۰ سرمایه‌گذاری مورد نیاز جهان در بخش انرژی، معادل ۲۰ تریلیون دلار است که از این میزان ۱۶ تریلیون دلار نیاز صنعت برق و ۴ تریلیون دلار نیاز صنعت نفت و گاز است. ملاحظه می‌شود که به ازای ۱ دلار سرمایه‌گذاری در صنعت نفت و گاز، لازم است ۴ دلار در صنعت برق سرمایه‌گذاری شود.

۴-۱-۲- مشکلات و موانع ورود به صنعت

به دلایل گوناگون که مهم‌ترین آن به دولتی بودن صنعت برق مربوط می‌شود، متأسفانه این صنعت در مسیر بحران قرار گرفته و علاوه بر حذف نشاط کسب‌وکار بنگاهی از صنعت برق کشور، زمینه عدم بهره‌وری و اتلاف منابع را فراهم ساخته است به نحوی که در بعضی از شاخص‌ها، وضعیت جهانی صنعت برق کشور ما شرایط نامطلوبی دارد. این در حالی است که بیشترین سرمایه‌گذاری در منطقه در صنعت برق، در کشور ما اتفاق افتاده است. آینده صنعت برق ایران در گرو اتخاذ استراتژی و برنامه‌ریزی لازم به منظور تأمین منابع مالی، رفع مشکلات زیرساختی صنعت، استفاده از ابزارها و وسایل مدرن برای کنترل مناسب‌تر آن، توجه به محیط‌زیست و کاهش اثرات آلاینده‌ی نیروگاه‌ها، توانمندسازی نیروی انسانی در توسعه و بهره‌برداری از صنعت برق و نیز پایش یک برنامه جدی برای اصلاح تدریجی نابسامانی‌های موجود می‌باشد. ایجاد تحدید برای قیمت‌گذاری واقعی انرژی الکتریکی می‌تواند موجبات رکود بیشتر این صنعت را فراهم آورد.

استفاده از سایر منابع انرژی برای تولید برق نظیر هسته‌ای و زغال‌سنگی و انرژی‌های تجدیدپذیر به همراه جلوگیری از تلفات در انتقال و توزیع برق و یا فرایندهای مصرف‌کننده الکتریکی می‌تواند شرایط بهینه‌ای را برای کارکرد صنعت برق در جهت توسعه پایدار فراهم آورد.




• بدهی‌های کمرشکن

دولت یازدهم از ابتدای کار خود میراث‌دار بدهی‌های کلان دولت نهم و دهم بود؛ بدهی‌هایی که حالا با گذشت دو سال از شروع کار دولت حسن روحانی همچنان باقی است و در برخی از بخش‌ها و صنایع مانند برق به چالشی بزرگ تبدیل شده است تا جایی که تعداد زیادی از شرکت‌های این حوزه ورشکست شده‌اند یا با توجه به نداشتن نقدینگی با سخت‌ترین شرایط روبه‌رو هستند و یا فعالیت خود را با کمترین ظرفیت ادامه می‌دهند.

• قیمت پایین و دومینوی مشکلات

آنچه در کنار چالش بدهی‌های وزارت نیرو به بانک‌ها، پیمانکاران، فروشندگان و... در صنعت برق باید مورد توجه قرار گیرد و به اعتقاد بسیاری از کارشناسان ریشه اصلی بخش مهمی از مشکلات این صنعت را در آن باید دنبال کرد بحث اقتصاد انرژی و واقعی نبودن ارزش برق در کشور است؛ نگاه دولتی، سوبسیدی و حمایتی که چند دهه است ادامه دارد ولی انگار دولت به دنبال چاره‌ای برای آن نیست. در نظر بگیریید هزینه تولید هر کیلووات ساعت برق برای دولت حداقل و بدون در نظر گرفتن قیمت سوخت حدود ۷۲ تومان است اما آن را تنها ۵۰ تومان به فروش می‌رساند؛ یعنی در هر کیلووات ساعت آن نه تنها سودی نمی‌کند که ۲۰ تومان (بدون در نظر گرفتن هزینه سوخت) هم از جیبش پرداخت می‌کند تا چراغ خانه‌ها روشن باشد.

• قراردادهای یک‌طرفه

یکی دیگر از چالش‌های پیش روی صنعت برق و فعالان این صنعت به‌ویژه بخش خصوصی قراردادهای یک‌طرفه است که به اعتقاد برخی سوءاستفاده دولتی و انحصار دولتی را به وجود آورده و باعث شده رقابت در این صنعت به‌درستی شکل نگیرد. معمولاً قراردادهایی که با بخش خصوصی در صنعت برق از سوی وزارت نیرو و یا زیرمجموعه‌های دولتی دیگر بسته می‌شود یک‌طرفه است و بی‌توجهی وزارت نیرو به حقوق بخش خصوصی در متن قرارداد مشکل مهمی است؛ وزارت نیرو و چند شرکت بزرگ دولتی صنعت برق با توجه به این که انحصار پروژه‌ها را در دست دارند معمولاً دست بالاتری را نیز برای خود در قرارداد در نظر می‌گیرند و این در شرایطی است که در بسیاری از موارد شرکت‌ها برای داشتن کار و پروژه چاره‌ای جز پذیرش قرارداد ندارند.

• نبود پروژه

کاهش پروژه‌های عمرانی و زیرساختی و تعریف نشدن پروژه‌های توسعه‌ای در حوزه‌های مختلف صنعت برق و از طرف دیگر نبود فرصت‌های چندان کاری به دلیل شرایط رکود اقتصادی در داخل و همچنین از بین رفتن بسیاری از موقعیت‌های کاری در خارج از کشور به دنبال تحریم‌های اقتصادی کشور در سال‌های گذشته چالش مهم دیگری بوده است که گریبان شرکت‌های مختلف صنعت برق در حوزه‌های مختلف از خدمات فنی مهندسی تا شرکت‌های بزرگ نیروگاه ساز را گرفته است و باعث شده که آنها با کمبود کار و پروژه هم در داخل و هم در خارج روبه‌رو شوند و چرخ شرکتشان با مشکل بچرخد.

البته در این بین دولت و وزارت نیرو نیز به عنوان بزرگ‌ترین مشتری و کارفرمای صنعت برق کشور به دلیل نداشتن نقدینگی پروژه‌های جدیدی تعریف نکرده‌اند و همه این‌ها به ورشکستگی و بیکاری شرکت‌ها و تعدیل نیرو و... دامن زده است.



۲-۲- درباره شرکت

انرژی برق به عنوان یکی از عوامل کلیدی در توسعه صنعتی، رونق اقتصادی و رفاه اجتماعی کشور به حساب می‌آید. شرکت توسعه مولد نیروگاهی جهرم به عنوان شرکتی غیردولتی و مالک یکی از نیروگاه‌های بزرگ کشور فعالیت مؤثری در این صنعت دارد و مسئولیت تأمین این نیاز حیاتی را در منطقه مرکز و جنوب کشور بر عهده دارد. این شرکت در افق چشم‌انداز خود، حضور مقتدر و اثرگذار در صنعت تولید برق نیروگاهی در منطقه جنوب کشور را ترسیم کرده که با بهره‌مندی از توان متخصصان داخلی و به‌کارگیری بهینه سرمایه سهامداران خود، مصمم به دستیابی به نیک‌نامی در این رشته فعالیت است و خواهان تبدیل شدن به یکی از پایدارترین تولیدکنندگان برق خصوصی در منطقه جنوب کشور و مطمئن‌ترین شرکت تجاری تأمین کننده برق صنایع در منطقه است. ظرفیت اسمی کنونی تولید برق این شرکت نزدیک به ۱۰۰۰۰ مگاوات است. در حال ظرفیت تولید برق این شرکت در نیروگاه جهرم بالغ بر ۹۶۴ مگاوات می‌باشد. علاوه بر اینکه این شرکت پروژه طرح توسعه نیروگاه مذکور با ظرفیت ۴۸۰ مگاوات در دست احداث دارد.

نیروگاه سیکل ترکیبی جهرم به ظرفیت اسمی ۱۴۴۴ مگاوات (با توجه به ارتقاء واحد گازی G11) در دو فاز در حال احداث می‌باشد که عملیات اجرایی فاز اول آن شامل ۶ واحد گازی ۱۵۹ مگاواتی ۷94.2 محصول مشترک شرکت‌های توکای ایران (مپنا) و زیمنس آلمان در سال ۱۳۸۳ آغاز و در سال ۱۳۸۸ به اتمام رسیده است. (با توجه به ارتقاء واحد گازی G11 در حال حاضر بخش گازی نیروگاه شامل یک واحد گازی ۱۶۹ مگاواتی +MAP2 و ۵ واحد گازی ۱۵۹ مگاواتی ۷94.2 می‌باشد). بخش گازی نیروگاه جهرم به دلیل آنکه کلیه مراحل طراحی، نصب و راه‌اندازی نیروگاه به دست متخصصین ایرانی انجام شده در سال ۱۳۸۷ به عنوان طرح برتر ملی معرفی گردیده است. عملیات اجرایی فاز دوم نیروگاه شامل ۳ واحد بخار سیکل ترکیبی ۱۶۰ مگاواتی محصول مشترک شرکت‌های توکای ایران (مپنا)، زیمنس آلمان و دوسان کره جنوبی از اواخر سال ۱۳۸۸ آغاز و همچنان ادامه دارد. لازم به ذکر است در حال حاضر انتقال انرژی الکتریکی تولیدی نیروگاه به شبکه سراسری برق کشور از طریق پست بلافضل ۲۳۰ کیلوولت (با آرایش باس بار دوبل با بی کویلاژ و ۷ خط خروجی) صورت می‌پذیرد و این نیروگاه از زمان بهره‌برداری تا کنون افتخارات زیادی همچون کسب مقام اول آمادگی در بین نیروگاه‌های گازی کشور در سال ۱۳۸۹ را در کارنامه خود دارا می‌باشد.

مالکیت نیروگاه پیش از این در اختیار شرکت برق منطقه‌ای فارس بوده و طی قراردادهایی از طریق سازمان خصوصی‌سازی به عنوان رد دین به بانک‌های سپه، تجارت، گروه مالی ملت و پست بانک واگذار گردیده است. مالکین جدید نیروگاه شرکت توسعه مولد نیروگاهی جهرم را برای اداره، بهره‌برداری و فروش برق نیروگاه جهرم، انتخاب نموده‌اند. لذا این شرکت سابقه فعالیت خاصی پیش از این نداشته است.

حوزه‌های فعالیت شرکت

شرکت توسعه مولد نیروگاهی جهرم دارای ساختاری چابک و منعطف است که با اتکا به توان متخصصان با تجربه خود، در سه حوزه اصلی کسب و کار برق شامل **تولید، توسعه و تجارت برق** فعالیت می‌نماید. این شرکت علاوه بر اینکه در نیروگاه تحت پوشش خود برق مطمئن و پایدار تولید می‌کند، در بخش احداث نیروگاه و نظارت عالی بر آن نیز






تأمین سرمایه‌های مستقیم
Omid Investment Bank



فعالیت داشته و معتقد است یکی از بهترین شیوه‌های تأمین برق برای صنایع را در اختیار دارد. حوزه‌های تخصصی که این شرکت در آن فعالیت دارد شامل موارد ذیل است:

- ✓ **تولید برق:** تولید برق اصلی‌ترین مأموریت شرکت توسعه مولد نیروگاهی جهرم است. در حال حاضر این شرکت با تولید نزدیک به ۱۰۰۰۰ مگاوات برق در نیروگاه تحت پوشش خود، یکی از شرکت‌های غیر دولتی برق کشور به حساب می‌آید. در حال حاضر بخش خصوصی در کشور سهم عمده‌ای از ظرفیت برق کشور را در اختیار دارند. این شرکت در نظر دارد در آینده سهم خود را در کسب و کار تولید و عرضه برق کشور افزایش دهد.
- ✓ **توسعه برق:** شرکت توسعه مولد نیروگاهی جهرم، علاوه بر اینکه با برنامه‌ریزی دقیق و کامل تعمیرات پیشگیرانه و انجام بهنگام تعمیرات اساسی واحدهای نیروگاه تحت پوشش خود، سعی بر حفظ ظرفیت موجود نیروگاه جهرم دارد، بلکه با سرمایه‌گذاری انجام شده، در حال تبدیل واحدهای گازی نیروگاه به سیکل ترکیبی است.
- ✓ **تجارت برق:** تجدید ساختار در صنعت برق موجب شده است برق از یک کالای صرفاً دولتی به یک کالای تجاری قابل معامله و عرضه در انواع بازارها تبدیل شود. یکی از فعالیت‌های شرکت توسعه مولد نیروگاهی جهرم حضور مقتدر و اثربخش در بازار برق ایران است. هر چند برق تولیدی واحدهای کنونی گاز نیروگاه جهرم در بازار برق کشور عرضه می‌شود اما این شرکت در نظر دارد برق تولیدی واحدهای سیکل ترکیبی خود را به شیوه بهینه‌ای از بازارهای برق کشور و یا قرارداد دوجانبه عرضه نماید.

نیروگاه سیکل ترکیبی جهرم در یک نگاه

<p>سوخت نیروگاه:</p> <p>سوخت اصلی نیروگاه گاز می‌باشد که در مواقع قطع و یا کاهش فشار آن از سوخت نفت گاز (گازوئیل) به عنوان سوخت دوم استفاده می‌شود.</p>	<p>موقعیت جغرافیایی:</p> <p>نیروگاه سیکل ترکیبی جهرم در زمینی به مساحت ۱۰۰ هکتار در کیلومتر ۲۵ جاده جهرم - شیراز قرار گرفته است.</p>
<p>پست نیروگاه:</p> <p>سطح ولتاژ پست نیروگاه ۲۳۰ کیلوولت است که از طریق یک خط دو مداره به شبکه سراسری استان فارس متصل است.</p>	<p>ظرفیت اسمی نیروگاه:</p> <p>ظرفیت اسمی نیروگاه ۱۳۴۰ مگاوات می‌باشد که از طریق سیکل ترکیبی طراحی شده است.</p>



شرکت توسعه مولد نیروگاهی جهرم (سهامی عام)
اسفندماه ۱۳۹۵
شماره ثبت ۲۱۷۴۴۶



تأمین سرمایه‌گذاری
Amid Investment Bank

بخش گاز نیروگاه جهرم

فاز اول نیروگاه شامل ۶ واحد گازی از نوع V94.2 ورژن ۳۰۰ (مدل آنسالدویی) با ظرفیت اسمی ۱۶۰ مگاوات در شرایط استاندارد می‌باشد. این واحدها ساخت شرکت توگا مینا، تحت لیسانس شرکت آنسالدو انرژی می‌باشد که با نصب و راه‌اندازی تمامی ۶ واحد گاز در فاز اول، ظرفیت اسمی نیروگاه به مجموع تولید ۹۶۰ مگاوات بالغ گردید. عملیات احداث واحدهای گازی از سال ۱۳۸۳ آغاز و در سال ۱۳۸۸ به اتمام رسیده است. سوخت اصلی واحدهای گاز این نیروگاه گاز طبیعی بوده و از سوخت پشتیبان گازوئیل در مواقع نیاز استفاده می‌شود. ظرفیت ایستگاه گاز ۳۰۰ هزار مترمکعب در ساعت است.

واحد بخار نیروگاه جهرم

با توجه به نیاز مبرم شبکه سراسری برق در منطقه استان فارس و همچنین نیاز مبرم صنایع موجود در منطقه پارس جنوبی، پروژه احداث سه واحد بخار ۱۶۰ مگاواتی با هدف تبدیل شش واحد گازی فعلی نیروگاه جهرم به سیکل ترکیبی در دستور کار جدی شرکت قرار گرفته است. این پروژه پس از اخذ مجوز لازم از سازمان توسعه برق ایران و پس از انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی با تمام توان آغاز شده و هم‌اکنون پروژه با نزدیک به ۶۴ درصد پیشرفت فیزیکی در حال احداث می‌باشد که پیش‌بینی می‌شود تا شهریور سال ۹۶ اولین واحد آن در مدار قرار گیرد. اصلی‌ترین هدف پروژه، افزایش راندمان واحدهای گازی نیروگاه از ۳۳ درصد به بیش از ۵۰ درصد و صرفه‌جویی چشمگیر در مصرف سوخت است.

با در مدار قرار گرفتن ۳ واحد بخش بخار نیروگاه جهرم بالغ بر ۴۸۰ مگاوات به ظرفیت شبکه برق کشور اضافه خواهد شد. همچنین با تبدیل واحدهای گاز نیروگاه جهرم به سیکل ترکیبی سالانه نزدیک به ۱۷ میلیون مترمکعب در مصرف گاز صرفه‌جویی می‌شود.

پس از تحویل‌گیری نیروگاه جهرم، توسط شرکت توسعه مولد نیروگاهی جهرم و استمرار تولید واحدهای بخش گاز نیروگاه جهرم با تلاش و سخت‌کوشی کارکنان متعهد نیروگاه، این شرکت جایگاه خود را در منطقه جنوب غرب کشور به عنوان مالک نیروگاه جهرم تثبیت نمود. هم‌زمان با اداره بخش گاز نیروگاه، این شرکت به صورت منسجم به فعالیت استراتژیک بالا بردن بازده نیروگاه‌ها و افزایش بهره‌وری و سودآوری نیروگاه از طریق تبدیل واحدهای گازی موجود به سیکل ترکیبی و استمرار پروژه آغاز شده در این بخش تمرکز نمود. فاز سیکل ترکیبی نیز شامل ۳ واحد بخار با ظرفیت اسمی ۱۶۰ مگاوات ساخت شرکت مینا تحت لیسانس زمینس و با مجموع تولیدی ۴۸۰ مگاوات می‌باشد که عملیات احداث آن از اوایل سال ۱۳۸۹ آغاز و به زودی وارد شبکه سراسری برق خواهد شد.

آخرین اقدامات انجام شده در بخش بخار

اقدامات non-EPC انجام شده برای طرح توسعه:

- اخذ مجوزهای لازم از وزارت نیرو،
- تهیه گزارش‌ها لازم از جمله امکان‌سنجی،
- گشایش اعتبارات اسنادی پروژه و پذیرش عاملیت بانک،
- اخذ مجوزهای زیست‌محیطی و اتصال به شبکه،
- آماده‌سازی زمین مورد نیاز طرح توسعه.



شرکت توسعه مولد نیروگاهی جهرم (سهامی عام)
شماره ثبت: ۴۱۷۴۴۶

اسفندماه ۱۳۹۵



تامین سرمایه‌های مشترک
Joint Investment Bank

درصد پیشرفت فعالیت های اصلی طرح :



اهمیت تبدیل نیروگاه گازی به سیکل ترکیبی

تبدیل نیروگاه های گازی به سیکل ترکیبی به عنوان یک راهبرد ملی مورد توجه و تأکید هیئت مدیره شرکت توسعه مولد نیروگاهی جهرم قرار دارد. علت سرمایه گذاری سهامداران محترم این شرکت در پروژه تبدیل نیروگاه گازی جهرم به سیکل ترکیبی افزایش ۵۱۰ درصدی بازده نیروگاه پس از اتمام پروژه می باشد. لازم به ذکر است بازده بخش گاز نیروگاه جهرم حدود ۳۳ درصد است که با سرمایه گذاری انجام شده، پس از اتمام بخش بخار و تبدیل نیروگاه به چرخه ترکیبی، متوسط بازده آن به ۵۰ درصد افزایش می یابد و به این ترتیب با افزودن یک واحد بخار، در هر دو واحد گازی موجود بدون نیاز به مصرف سوخت، ظرفیت جدید ایجاد می شود.

احداث بخش بخار نیروگاه جهرم علاوه بر افزایش توان اسمی تولید برق در این نیروگاه از ۹۶۰ به ۱۴۴۴ مگاوات، باعث تقویت شبکه برق در منطقه و افزایش تولید انرژی برق سراسری نیز خواهد گردید که با توجه به ظرفیت های موجود در شهرستان به ویژه وجود نیروی متخصص، جوان و کارآمد و همچنین ظرفیت بالای صنعتی موجود در این منطقه و نیاز مبرم منطقه پارس جنوبی به انرژی برق می توان چشم اندازی مطلوب در راستای توسعه صنعت و اشتغال و رشد و اعتلای تأثیرگذاری این شرکت در منطقه جنوب غرب کشور پیش بینی نمود.

فعالیت های شرکت توسعه مولد نیروگاهی جهرم در مالکیت نیروگاه

برای تولید انرژی برق، زنجیره ارزش به هم پیوسته ای از ستاد تا نیروگاه بی وقفه در آن فعالیت می کند. این فعالیت ها شامل موارد ذیل می باشد:

- نظارت کارفرمایی بر فرآیند تولید برق در نیروگاه جهرم،
- تأمین سرمایه و نظارت عالی بر پروژه احداث بخش بخار نیروگاه جهرم،
- فروش برق تولیدی نیروگاه در بازار برق در بهترین و بهینه ترین شرایط قیمت دهی،
- پشتیبانی لازم جهت فرآیندهای جاری بهره برداری و تعمیرات نیروگاه،
- برنامه ریزی، نظارت و پشتیبانی تعمیرات اساسی و دوره ای نیروگاه،
- پشتیبانی قراردادی نیروگاه و تأمین تجهیزات خارجی.



اسفندماه ۱۳۹۵





نمای کلی پروژه

بیانیه مأموریت و چشم‌انداز

هیئت‌مدیره شرکت به منظور حراست و ارتقاء امانت و اگذار شده سهامداران وظیفه خود می‌داند که در انجام هرگونه کوشش و تلاشی در این راه دریغ نرزد. مدیریت شرکت در راستای تحقق این هدف و با اعتقادی راسخ و به منظور ادامه روند پویایی و موفقیت شرکت، در جهت اصلاح و بهبود روندها، اقدامات اساسی به عمل آورده و برنامه‌ریزی‌های خود را بر اساس رضایت‌مندی و حفظ و ارتقاء منافع سهامداران بنا نهاده است.

مأموریت شرکت توسعه مولد نیروگاهی جهرم، پاسخگویی به نیاز انرژی جامعه از طریق فعالیت در کسب و کار برق و با به‌کارگیری صحیح و بهینه منابع تولید انرژی و با کیفیت استاندارد از طریق فعالیت مهندسی و مدیریتی در حوزه انرژی، است.

چشم‌انداز این شرکت، پاسخگویی به نیاز انرژی جامعه از طریق فعالیت در بازار برق و با به‌کارگیری صحیح و بهینه منابع تولید انرژی و با کیفیت استاندارد از طریق فعالیت مهندسی و مدیریتی در حوزه انرژی، می‌باشد.

جایگاه شرکت در صنعت

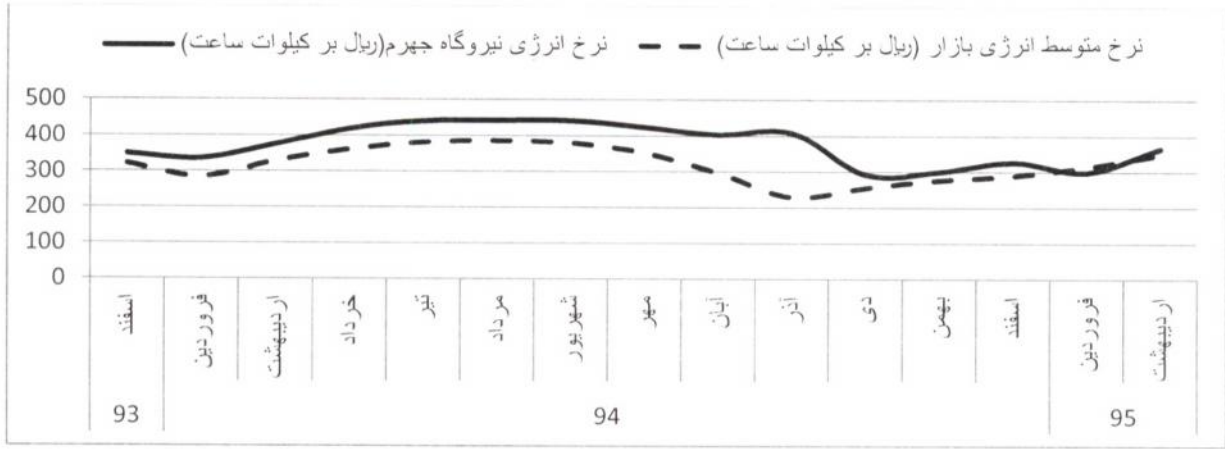
به منظور مقایسه شرکت با رقبا و جایگاه شرکت در صنعت برق از مقایسه نرخ‌های فروش انرژی نیروگاه جهرم و متوسط بازار استفاده شده است.

شرح	۹۴												۹۵		میانگین پانزده ماهه	
	اسفند	فروردین	اردیبهشت	مهر	مهر	مهر	مهر	مهر	مهر	مهر	مهر	مهر	اسفند	فروردین		اردیبهشت
نرخ متوسط انرژی بازار (ریال بر کیلووات ساعت)	۳۲۰.۹۹	۲۸۵.۰۷	۳۳۸.۶۵	۳۶۰.۵۰	۳۸۰.۳۳	۳۸۵.۵۲	۳۷۸.۶۸	۳۵۱.۶۰	۲۹۶.۱۴	۳۲۹.۱۷	۲۵۵.۴۶	۲۷۶.۸۳	۲۸۹.۴۷	۳۱۳.۲۳	۳۴۸.۷۷	۳۲۰.۰۳
نرخ انرژی نیروگاه جهرم (ریال بر کیلووات ساعت)	۳۴۸.۷۷	۳۳۵.۵۷	۳۷۴.۵۳	۴۱۹.۲۰	۴۴۰.۴۵	۴۴۲.۴۶	۴۴۱.۸۶	۴۲۴.۰۱	۴۰۳.۶۷	۴۰۸.۴۶	۲۹۲.۴۸	۳۰۰.۶۷	۳۲۶.۴۲	۳۹۹.۴۴	۳۶۴.۵۱	۳۷۴.۸۳

اسفندماه ۱۳۹۵

تامین سرمایه امید سرمایه
Omid Investment Bank

امیدنامه پذیرش و درج شرکت توسعه مولد نیروگاهی جهرم (سهامی عام)



به طور میانگین نرخ فروش انرژی نیروگاه جهرم ۱۷٪ بیشتر از نرخ متوسط بازار بوده است. این نسبت با تبدیل نیروگاه به سیکل ترکیبی و بالا رفتن اولویت نیروگاه در فروش انرژی بهبود خواهد یافت. (بازار برق اولویت بالاتری برای نیروگاه‌های سیکل ترکیبی قائل است)

سهم بازار شرکت

بر اساس آمار تفصیلی صنعت برق ایران ویژه مدیریت راهبردی در سال ۹۴ می‌توان سهم بازار شرکت را به شرح زیر برآورد نمود.

سهم شرکت از بازار کل شبکه برق (میلیون مگاوات ساعت)	میزان انرژی تولید شده در نیروگاه جهرم (میلیون مگاوات ساعت)	میزان انرژی تولید شده در کل شبکه برق (میلیون مگاوات ساعت)
۱.۳۵٪	۳.۸	۲۸۲

با تبدیل نیروگاه به سیکل ترکیبی سهم فوق حداقل به میزان ۲٪ افزایش خواهد یافت.

اندازه و رشد بالقوه بازار شرکت

توجه به رشد تولید انرژی در سال‌های گذشته معیار نسبتاً مناسبی برای تخمین رشد بالقوه بازار شرکت است. بر اساس آمار تفصیلی صنعت برق ایران ویژه مدیریت راهبردی در سال ۹۳ و ۹۴، انرژی تولید شده در سال ۱۳۹۳ با رشدی معادل ۵.۳ درصد نسبت به سال قبل ۲۷۶ میلیارد کیلووات ساعت بالغ گردید؛ که از این مقدار ۲۷۰ میلیارد کیلووات ساعت آن تولید نیروگاه‌های وزارت نیرو و بخش خصوصی و مابقی آن مربوط به صنایع بزرگ است. انرژی تولید شده در سال ۱۳۹۴ با رشدی معادل ۲.۷ درصد نسبت به سال قبل ۲۸۲ میلیارد کیلووات ساعت بالغ گردید؛ که از این مقدار ۲۷۶ میلیارد کیلووات ساعت آن تولید نیروگاه‌های وزارت نیرو و بخش خصوصی و مابقی آن مربوط به صنایع بزرگ است.



[Handwritten signature]

اسفندماه ۱۳۹۵



تأمین سرمایه‌گذاری سهام عام
Amid Investment Bank

۳-۲- اطلاعات تولید برق

۳-۲-۱- فرآیند تولید برق و مواد اولیه

شرکت توسعه مولد نیروگاهی جهرم متولی اداره نیروگاه جهرم است. فعالیت‌های این شرکت دارای دو محور اصلی زیر است.

- ۱- بهره‌برداری و فروش انرژی شش واحد گازی،
- ۲- تکمیل احداث سه واحد بخار که با انضمام هر یک واحد بخار به دو واحد گازی به‌زودی نیروگاه جهرم دارای سه بلوک سیکل ترکیبی خواهد شد.

فرآیند تولید انرژی الکتریکی در واحدهای گازی: هوای اتمسفر پس از عبور از طبقات فیلترینگ محفظه ورودی وارد کمپرسور شده و توسط آن فشرده می‌شود. هوای پرفشار به داخل محفظه‌های احتراق هدایت و در آنجا با سوخت (گاز یا گازوئیل) مخلوط و در حضور جرقه احتراق صورت می‌گیرد. گازهای داغ حاصل از احتراق وارد توربین شده آن را می‌چرخاند. ژنراتور با توربین هم‌محور است و به همراه آن می‌چرخد و انرژی جنبشی دورانی توربین را به انرژی الکتریکی تبدیل می‌کند. گازهای داغ پس از عبور از توربین به اتمسفر تخلیه می‌شوند.

فرآیند تولید انرژی در سیکل ترکیبی: گازهای داغ خروجی از توربین گاز بجای تخلیه به اتمسفر به یک بویلر بازافت هدایت شده و صرف تولید بخار خشک می‌گردند. این بخار نیز یک توربین بخار را تغذیه می‌کند. ژنراتوری که با توربین بخار هم‌محور است و به همراه آن می‌چرخد انرژی جنبشی دورانی توربین را به انرژی الکتریکی تبدیل می‌کند. استفاده از فرآیند سیکل ترکیبی ضمن افزایش قدرت و بهره نیروگاه آثار زیست‌محیطی قابل توجهی دارد.

مواد اولیه اصلی فرآیند: سوخت (گاز یا گازوئیل) به‌عنوان منبع اصلی انرژی، هوا که از طبیعت تأمین می‌شود و آب جهت مصارف خنک‌کن و همچنین سیال عامل در بخش بخار می‌باشند. مواد شیمیایی جهت عملیات تصفیه آب و روغن برای مصارف صنعتی از مواد اولیه جانبی ولی پرکاربرد نیروگاه هستند.

۳-۲-۲- ترکیب بهای تمام شده

بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سنوات مالی ۹۳، ۹۴ و ۹۵ و شش‌ماهه ۹۵ سال مالی، بهای تمام شده محصول شرکت به شرح زیر می‌باشد:



[Handwritten signature in black ink]

اسفندماه ۱۳۹۵



[Handwritten signature in blue ink]

نمایه ۱۷: ترکیب بهای تمام شده

شرح	۱۳۹۵/۰۹/۳۰	۱۳۹۵/۰۳/۳۱	۱۳۹۴/۰۹/۳۰	۱۳۹۳/۰۹/۳۰
خدمات بهره برداری	۱۲۸,۳۵۸	۵۷,۰۴۱	۱۱۸,۷۱۸	۱۰۴,۳۴۴
تعمیرات	۳,۷۸۸	۰	۶,۱۰۲	۰
خدمات نظارت بر بهره برداری نیروگاه	۲۲,۸۲۶	۱۰,۴۶۷	۱۶,۶۱۵	۰
مواد مستقیم مصرفی (سوخت)	۶۱۵,۰۷۹	۲۸۹,۲۲۲	۸۳۴,۴۴۸	۶۲۹,۲۹۷
دستمزد مستقیم (نگهبانی)	۱۴,۵۵۰	۱۱,۱۹۲	۹,۱۸۰	۰
سربار:				
مواد غیرمستقیم	۳۹,۴۱۱	۱۷,۷۷۱	۱,۱۹۸	۰
استهلاک دارایی ثابت طی سال	۷۵۸,۶۲۹	۳۷۹,۴۴۳	۷۵۸,۱۳۸	۵۶۸,۵۸۶
بیمه نیروگاه	۹,۳۶۰	۹,۳۶۰	۰	۰
سایر	۱,۵۹۴	۳۷۸	۳۳۱	۰
جمع کل	۱,۵۹۳,۵۹۵	۷۷۴,۸۷۴	۱,۷۴۴,۷۳۰	۱,۳۰۲,۱۲۷

۲-۴- اطلاعات فروش برق

۱-۲-۴- فروش برق

فروش شرکت بر اساس اعلام قیمت محصول از جانب شرکت برق و مبتنی بر محاسبه و تخمین روشمند و بررسی و پذیرش آن توسط بازار مبتنی بر معیارهای رقابتی است.

۲-۲-۴- نحوه قیمت گذاری برق

قیمت گذاری برق به صورت رقابتی و تحت چارچوب های هیئت تنظیم بازار برق شرکت مدیریت شبکه برق ایران می باشد. قیمت برق تولیدی نیروگاه پس از ورود شرکت در بورس انرژی براساس عرضه و تقاضا و در چهارچوب قوانین و مقررات بورس انرژی، مصوبات هیئت مدیره بورس انرژی و سایر قوانین و مقررات ناظر بر تجارت برق در کشور کشف خواهد شد.

۳-۲-۴- قوانین و مقررات حاکم بر شرکت

قوانین حاکم بر تولید و خرید و فروش برق در کشور به سه دسته تقسیم بندی می شود:

الف) قوانین ناظر بر مالکیت و مدیریت شبکه برق

- اصل ۴۴ قانون اساسی و سیاست های مربوط به آن
- قانون سازمان برق ایران
- قانون تأسیس وزارت نیرو
- قانون برنامه دوم توسعه
- قانون برنامه سوم توسعه



اسفندماه ۱۳۹۵



- استفساریه ماده ۹۵ قانون برنامه سوم
- بند ۳ قانون بودجه سال ۱۳۸۳
- قوانین برنامه توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران
- قانون استقلال شرکت‌های توزیع برق استان‌ها
- سایر قوانین و مقررات مرتبط
- (ب) قوانین ناظر بر بورس‌های کشور
- قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران
- قوانینی، آیین‌نامه‌ها، رویه‌ها و دستورالعمل‌های انجام معامله، تسویه و پایاپای و پذیرش کالای برق در بورس انرژی
- سایر قوانین و مقررات مرتبط
- (ج) آیین‌نامه‌ها و مصوبات ناظر بر نحوه عملکرد
- آیین‌نامه اجرایی شرایط و تضمین خرید برق موضوع بند ب قانون برنامه چهارم، مصوب ۱۳۸۴/۰۴/۰۸
- آیین‌نامه تعیین شرایط و روش خرید و فروش برق در شبکه برق کشور مصوب ۱۳۸۲/۰۶/۰۳ و بازنگری شده در تاریخ ۱۳۸۴/۰۵/۲۵
- مصوبات هیئت تنظیم بازار برق کشور
- سایر قوانین و مقررات مرتبط
- (د) سایر مقررات و مصوبات
- اساسنامه شرکت بورس انرژی
- اساسنامه شرکت توانیر
- اساسنامه شرکت مدیریت شبکه برق ایران
- دستورالعمل‌های ثابت بهره‌برداری نیروگاه‌ها
- سایر قوانین و مقررات مرتبط

محیط قانونی شرکت شامل متون مصوب و رایج حاکم بر شرکت‌های حوزه وزارت نیرو و تابع مدیریت شبکه برق، شامل دستورالعمل‌های استاندارد فنی، بخشنامه‌های راهبردی و آیین‌نامه‌های معاملاتی می‌باشد. دیگر قوانین و مقررات مهم حاکم بر فعالیت شرکت عبارت‌اند از: (۱) قانون تجارت، (۲) قانون مالیات‌ها، (۳) قانون کار و تأمین اجتماعی، (۴) استانداردها و مقررات حسابداری و ...

مزیت‌ها و نقاط ضعف شرکت

مزیت: شرکت توسعه مولد نیروگاهی جهرم یک شرکت جوان و نوپا با کادر اصلی کم تعداد، دارای بدنه انعطاف‌پذیر و چابک است که فعالیت‌های خود را عمدتاً از طریق برون‌سپاری و به‌کارگیری خدمات بیرونی به انجام می‌رساند که ضمن ایجاد پتانسیل بالقوه برای رشد و تعالی شرکت باعث رونق بخشی کسب و کار فعالان جامعه علمی و صنعتی کشور نیز می‌گردد.



اسفندماه ۱۳۹۵



عیب: بهمان دلیل تازه تأسیس بودن، شرکت هنوز به بلوغ لازم نرسیده که رفع این نقیصه مستلزم تدابیر مدیریتی و کار و فعالیت جمعی افراد شرکت است. همچنین حوزه فعالیت شرکت منحصر به یک نیروگاه و یک نوع خاص از تولید انرژی است که امید است با توسعه این حوزه به سوی انرژی‌های نو، پاک و تجدید پذیر ضمن رونق کسب کار، مسئولیت‌های اجتماعی شرکت نیز به نحو مناسب‌تری تحقق یابند.

از جمله محدودیت‌های فنی، قانونی و مؤثر بر میزان تولید کالا می‌توان به موارد ذیل اشاره نمود:

- خروج واحد به علت تعمیرات اساسی
- کاهش تولید به علت دستورات دیسپاچینگ (عدم نیاز شبکه)
- کاهش تولید در فصل زمستان به علت قطع گاز یا کاهش فشار گاز

۴-۲- برنامه‌های فروش و بازاریابی

شرکت توسعه مولد نیروگاهی جهرم بازاریابی و فروش خود را طی قرارداد به موضوع خدمات نظارت بر بهره‌برداری و تعمیرات و فروش برق نیروگاه را به "شرکت توسعه انرژی متین تام" واگذار نموده است.

۵-۲- قراردادهای مهم شرکت

نمایه ۱۸: قراردادهای مهم شرکت

ردیف	نوع قرارداد	شرکت	توضیحات
۱	قرارداد فروش برق	شرکت سهامی مدیریت شبکه برق ایران	قرارداد شماره ۱۴۳۳-۹۴-م، این شرکت جهت تأمین سوخت و مواد اولیه قرارداد نداشته و توسط وزارت نیرو تأمین و از صورت‌حساب‌های قرارداد مدیریت شبکه به صورت برگشت از فروش برگشت داده شده و کسر می‌گردد.
۲	قرارداد بهره‌برداری از نیروگاه	شرکت مدیریت تولید برق جنوب فارس	
۳	قرارداد تأمین قطعات و لوازم‌بدکی جاری نیروگاه	شرکت مدیریت تولید برق جنوب فارس	
۴	قرارداد تعمیرات جاری و بازدیدهای دوره‌ای نیروگاه	شرکت مدیریت تولید برق جنوب فارس	
۵	قرارداد خدمات حفاظت و نگهداری از نیروگاه سیکل ترکیبی	موسسه خدمات حفاظتی و مراقبتی امن‌اوران سلحشور	
۶	قرارداد طراحی و خدمات مهندسی، تأمین تجهیزات، عملیات ساختمانی، نصب و راه‌اندازی بخش بخار نیروگاه	شرکت گروه مینا	
۷	قرارداد خدمات نظارت عالی، نظارت بر ساخت داخل و طراحی سیستم انتقال آب نیروگاه سیکل ترکیبی	شرکت خدمات مهندسی برق (مشانیر)	
۸	قرارداد خدمات نظارت بر عملیات اجرایی تکمیل نیروگاه	شرکت مهندسی قدس نیرو	
۹	قرارداد مدیریت طرح بخش بخار نیروگاه	شرکت توسعه انرژی متین تام	

۶-۲- ریسک‌های عمده شرکت

ریسک تأمین مواد خام و سوخت

ریسک تأمین مواد خام هنگامی به وجود می‌آید که نیروگاه قادر به تأمین مواد خام و سوخت مورد نیاز برای بهره‌برداری نباشد یا مواد با کیفیت یا کمیت پایین‌تری نسبت به مقدار مورد نیاز وجود داشته باشد. همچنین ممکن



[Handwritten signature]

اسفندماه ۱۳۹۵

[Handwritten signature]
تأمین سرمایه امید - امید سرمایه گذاری و سرمایه‌گذاری
Amid Investment Bank

است که شرکت این مواد را با قیمت بالاتری به دست آورد. این ریسک می‌تواند سبب کارکرد پایین نیروگاه نسبت به ظرفیت محاسبه شده، کاهش سود و افزایش هزینه به دلیل نیاز به منابع اضافی گردد.

ریسک عملکردی

ریسک عملکردی هنگامی به وجود می‌آید که نیروگاه کار می‌کند اما بازده آن از لحاظ تکنیکی در هنگام آزمایش بعد از تکمیل، کمتر از مقدار استاندارد است.

ریسک عدم افزایش نرخ برق

عدم افزایش مناسب نرخ برق می‌تواند سودآوری نیروگاه را تحت تأثیر قرار دهد.

عدم پرداخت مطالبات از سوی شرکت سهامی مدیریت شبکه برق ایران

در صورتی که شرکت سهامی مدیریت شبکه برق ایران به تعهدات خود عمل ننماید، سودآوری شرکت دچار مشکل خواهد شد.

ریسک نرخ بهره

هر گونه افزایش در نرخ بهره می‌تواند بر روی بازپرداخت بدهی‌های شرکت تأثیر داشته باشد و باعث افزایش هزینه‌ها گردد.

ریسک تورم

این ریسک هنگامی ایجاد می‌گردد که نوسانات قیمت در معرض افزایش ناگهانی قرار گیرد اما مقدار افزایش در درآمدها برابر با این افزایش نباشد.

ریسک‌های زیست‌محیطی

این ریسک در ارتباط با تأثیرات منفی ساخت و بهره‌برداری نیروگاه بر روی محیط اطراف آن است.

ریسک‌های قانونی

این ریسک شامل تأخیر یا عدم تأمین مجوزهای مورد نیاز، فسخ قراردادها، تغییر در قوانین مالیاتی و ... است که می‌تواند سودآوری شرکت را تحت تأثیر قرار دهد.

ریسک‌های سیاسی

این دسته از ریسک‌ها شامل: مصادره، سلب مالکیت، ملی سازی، ریسک تبدیل ارز خارجی، جنگ و یا سایر خشونت‌های سیاسی، فسخ قرارداد، ریسک قانونی و بوروکراتیک است.

ریسک غیرمترقبه

شرایط فورس ماژور ریسک عمومی بوده و در صورت بروز جنگ، زلزله و حوادث طبیعی و مشابه آن این شرکت مانند کلیه صنایع کشور دچار مخاطره می‌گردد.



اسفندماه ۱۳۹۵



برنامه‌های آتی شرکت

- برنامه‌ها و فعالیت‌های آتی شرکت در راستای اهداف کلان شرکت در زمینه‌های زیر طراحی گردیده است:
- ۱- افزایش ظرفیت تولید و راندمان نیروگاه چهارم با حفظ کیفیت زیست‌محیطی موجود از طریق احداث واحدهای بخار و تبدیل نیروگاه به سیکل ترکیبی،
 - ۲- کاهش اثرات زیست‌محیطی تولید برق با بهینه‌سازی مستمر مصرف سوخت و سایر سیستم‌های موجود و پیگیری استفاده از منابع انرژی تجدید پذیر،
 - ۳- افزایش سهم بازار تولید برق در منطقه جنوب غرب کشور،
 - ۴- عرضه بخشی از سهام شرکت در بازار دوم بورس،
 - ۵- افزایش ارزش سهام شرکت در بازار سرمایه،
 - ۶- توسعه سرمایه‌های انسانی از طریق به‌کارگیری نیروهای کارآمد، سازمان‌دهی و آموزش نیروی انسانی،
 - ۷- نفوذ در بازار برق با عقد قراردادهای دوجانبه فروش انرژی تولیدی بخش بخار،
 - ۸- به‌کارگیری شیوه‌های تعالی سازمانی و حرکت به سمت رتبه‌های برتر در ارزیابی سازمان مدیریت صنعتی،
 - ۹- حفظ و ارتقاء اعتبار شرکت در صنعت برق،
 - ۱۰- پیگیری جدی وصول مطالبات.



اسفندماه ۱۳۹۵



۳- اطلاعات مالی

صورت‌های مالی شرکت اساساً بر مبنای بهای تمام شده تاریخی تهیه و در موارد مقتضی از ارزش‌های جاری نیز استفاده شده است.

۳-۱- اهم رویه‌های حسابداری شرکت

۳-۲-۱- موجودی مواد و کالا

موجودی مواد و کالا به "اقل بهای تمام شده و خالص ارزش فروش" هر یک از اقلام اندازه‌گیری می‌شود. در صورت فزونی بهای تمام شده نسبت به خالص ارزش فروش، ما به التفاوت به عنوان ذخیره کاهش ارزش موجودی شناسایی می‌شود. موجودی‌ها با به‌کارگیری روش میانگین موزون تعیین می‌گردد.

۳-۲-۲- دارایی‌های نامشهود

۳-۱-۲-۲- دارایی‌های نامشهود، بر مبنای بهای تمام شده اندازه‌گیری و در حساب‌ها ثبت می‌شود.
۳-۲-۲-۲- استهلاک دارایی نامشهود با عمر مفید معین، با توجه به الگوی مصرف منافع اقتصادی آتی مورد انتظار مربوط و بر اساس نرخ و روش زیر محاسبه می‌شود:

نمابه ۱۹: نرخ استهلاک دارایی نامشهود

نوع دارایی	نرخ استهلاک	روش استهلاک
نرم‌افزارهای رایانه‌ای	۵ ساله	مستقیم

۳-۳-۲- دارایی‌های ثابت مشهود

۳-۱-۳-۲- دارایی‌های ثابت مشهود، بر مبنای بهای تمام شده اندازه‌گیری می‌شود. مخارج بعدی مرتبط با دارایی‌های ثابت مشهود که موجب بهبود وضعیت دارایی در مقایسه با استاندارد عملکرد ارزیابی شده اولیه آن گردد و منجر به افزایش منافع اقتصادی حاصل از دارایی شود، به مبلغ دفتری دارایی اضافه و طی عمر مفید باقیمانده دارایی‌های مربوط مستهلک می‌شود. مخارج روزمره تعمیر و نگهداری دارایی‌ها که به منظور حفظ وضعیت دارایی در مقایسه با استاندارد عملکرد ارزیابی شده اولیه دارایی انجام می‌شود، در زمان وقوع به عنوان هزینه شناسایی می‌گردد.

۳-۲-۳-۲- استهلاک دارایی‌های ثابت با توجه به عمر مفید برآوردی دارایی‌های مربوطه و با در نظر گرفتن آئین‌نامه استهلاکات موضوع ماده ۱۵۱ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب اسفندماه ۱۳۶۶ و اصلاحیه‌های بعدی آن و بر اساس نرخ‌ها و روش‌های زیر محاسبه می‌شود:



اسفندماه ۱۳۹۵



نمایه ۲۰: نرخ استهلاک دارایی ثابت مشهود

نوع دارایی	نرخ استهلاک	روش استهلاک
ماشین آلات و تجهیزات تولید (نیروگاه بخاری)	۲۰ سال	مستقیم
ماشین آلات و تجهیزات تولید (نیروگاه گازی)	۱۵ سال	مستقیم
ماشین آلات و تجهیزات تولید (نیروگاه‌های چرخه ترکیبی)	۱۵ و ۲۰ سال	مستقیم
مخازن سوخت و تجهیزات	۲۰ سال	مستقیم
تأسیسات الکتریکی و مکانیکی و تجهیزات کمکی بخش گاز	۲۰ سال	مستقیم
ساختمان‌ها	۲۰ و ۴۰ سال	مستقیم
حصارکشی و محوطه‌سازی	۳۵ سال	مستقیم
سایر دارایی‌ها شامل اثاثیه و تجهیزات اداری و کامپیوتر	۳ و ۱۰ سال	مستقیم
وسایل نقلیه	۲۵ درصد	نزولی

۳-۱-۲-۳-۲- برای دارایی‌های ثابتی که در طی ماه تحصیل می‌شود و مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد، استهلاک از اول ماه بعد محاسبه و در حساب‌ها منظور می‌شود. در مواردی که هر یک از دارایی‌های استهلاک‌پذیر پس از آمدگی جهت بهره‌برداری به علت تعطیل کار یا علل دیگر برای مدتی مورد استفاده قرار نگیرد، میزان استهلاک آن برای مدت یاد شده معادل ۳۰ درصد نرخ استهلاک منعکس در جدول بالا است.

۳-۴-۲- ذخایر

۳-۱-۴-۲- ذخیره مزایای پایان خدمت: این ذخیره بر اساس یک ماه آخرین حقوق ثابت و مزایای مستمر برای هر سال خدمت آنان محاسبه و در حساب‌ها منظور می‌شود.

۳-۵-۲- درآمد عملیاتی

درآمد عملیاتی به ارزش منصفانه ما به ازای دریافتی یا دریافتنی و به کسر مبالغ برآوردی از بابت برگشت از فروش و تخفیفات اندازه‌گیری می‌شود.

۳-۱-۵-۲- درآمد عملیاتی حاصل از فروش برق به شرکت مدیریت شبکه برق ایران و پس از اعلام و صدور صورت حساب توسط معاونت بازار برق شرکت مذکور شناسایی و در حساب‌ها منظور می‌گردد.

۳-۱-۵-۲- درآمد ارائه خدمات، در زمان ارائه خدمات شناسایی می‌گردد.

۳-۶-۲- مخارج تأمین مالی

مخارج تأمین مالی در دوره وقوع به عنوان هزینه شناسایی می‌شود، به استثنای مخارجی که مستقیماً قابل انتساب به تحصیل "دارایی‌های واجد شرایط" است.



[Handwritten signature in black ink]

اسفندماه ۱۳۹۵

تأمین سرمایه امیددستی
National Investment Bank

[Handwritten signature in blue ink]

۲-۳- صورت سود و زیان

نمایه ۲۱: صورت سود و زیان مقایسه‌ای

ارقام بر حسب میلیون ریال

شرح	سال مالی ۱۳۹۵ (حسابرسی شده)		شش ماهه منتهی به ۱۳۹۵/۰۳/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی ۱۳۹۴ (حسابرسی شده)		تجدید ارائه شده) سال مالی ۱۳۹۳ (حسابرسی شده)	
	درصد از فروش	مبلغ	درصد از فروش	مبلغ	درصد از فروش	مبلغ		
درآمدهای عملیاتی	۱۰۰٪	۲,۰۹۱,۴۸۶	۱۰۰٪	۷۱۴,۷۰۶	۱۰۰٪	۲,۶۴۵,۵۶۶	۱۰۰٪	۲,۰۸۷,۶۶۰
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	-۷۶٪	(۱,۵۹۳,۵۹۵)	۱۰۸٪	(۷۷۴,۸۷۴)	۶۶٪	(۱,۷۴۴,۷۳۰)	۶۳٪	(۱,۳۰۲,۱۲۷)
سود ناخالص	۲۴٪	۴۹۷,۸۹۱	-۸٪	(۶۰,۱۶۸)	۳۴٪	۹۰۰,۸۳۶	۳۸٪	۷۸۵,۵۳۳
هزینه های اداری، توزیع و فروش	-۲٪	(۳۷,۲۳۵)	۴٪	(۲۵,۴۷۲)	۰.۵۱٪	(۱۳,۳۷۴)	۰.۰۱٪	(۲۳۸)
سایر اقلام عملیاتی	۰٪	۰	۰٪	۰	۰٪	۲۷	۰٪	۰
سود عملیاتی	۲۲٪	۴۶۰,۶۵۶	-۱۲٪	(۸۵,۶۴۰)	۳۴٪	۸۸۷,۴۸۹	۳۸٪	۷۸۵,۲۹۵
هزینه های مالی	۰٪	۰	۰٪	۰	۰٪	۰	۰٪	(۲)
سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی	۸٪	۱۷۵,۹۸۱	۱۶٪	۱۱۱,۶۰۷	۱.۲۶٪	۳۳,۳۲۸	۰٪	۱۴۳
سود خالص عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۳۰٪	۶۳۶,۶۳۷	۴٪	۲۵,۹۶۷	۳۵٪	۹۲۰,۸۱۷	۳۸٪	۷۸۵,۴۳۶
مالیات بر درآمد	-۶٪	(۱۱۵,۱۳۹)	۰٪	۰	۶٪	(۱۶۷,۵۵۱)	۰٪	۰
سود خالص سال / دوره	۲۵٪	۵۲۱,۴۹۸	۴٪	۲۵,۹۶۷	۲۸٪	۷۵۳,۲۶۶	۳۸٪	۷۸۵,۴۳۶
گردش حساب سود (زیان) انباشته								
سود خالص	۲۵٪	۵۲۱,۴۹۸	۱٪	۲۵,۹۶۷	۲۸٪	۷۵۳,۲۶۶	۳۸٪	۷۸۵,۴۳۶
سود انباشته ابتدای سال / دوره		۱,۴۶۱,۷۸۹		۱,۴۶۱,۷۸۹		۵۸		۱۰۶
تعدیلات سنواتی		(۲۵,۳۲۰)		(۲۵,۳۲۰)		۷۸۵,۴۰۳		(۱۰)
سود انباشته ابتدای سال / دوره - تعدیل شده		۱,۴۳۶,۴۶۹		۱,۴۳۶,۴۶۹		۷۸۵,۴۶۱		۹۶
سود سهام مصوب		(۸۰,۰۰۰)		(۸۰,۰۰۰)		(۲)		(۷۰)
اندوخته قانونی		(۲۶,۰۷۵)		۰		(۷۶,۹۳۶)		(۱)
سود انباشته پایان سال / دوره		۱,۸۵۱,۸۹۲		۱,۳۸۲,۴۳۶		۱,۴۶۱,۷۸۹		۷۸۵,۴۶۱



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

اسفندماه ۱۳۹۵



تأمین سرمایه امیدارجاست
Guarantee Investment Bank

[Handwritten signature]

❖ درآمد حاصل از فروش برق

نمایه ۲۲: درآمد حاصل از فروش

۱۳۹۳/۰۹/۳۰			۱۳۹۴/۰۹/۳۰			۱۳۹۵/۰۳/۳۱			۱۳۹۵/۰۹/۳۰			شرح
مبلغ (میلیون ریال)	نرخ (ریال)	مقدار (مگاوات ساعت)	مبلغ (میلیون ریال)	نرخ (ریال)	مقدار (مگاوات ساعت)	مبلغ (میلیون ریال)	نرخ (ریال)	مقدار (مگاوات ساعت)	مبلغ (میلیون ریال)	نرخ (ریال)	مقدار (مگاوات ساعت)	
۲,۰۸۷,۶۶۰	۷۲۶,۳۷۸	۲,۸۷۴,۴۶۶	۲,۱۸۵,۹۲۷	۸۵۷,۹۷۵	۲,۵۴۷,۷۷۶	۷۱۰,۴۸۸	۶۶۲,۶۶۴	۱,۰۷۳,۱۶۹	۲,۰۸۷,۲۶۸	۷۶۶,۴۵۴	۲,۷۲۳,۳۸۰	فروش برق در بازار برق ایران
.	.	.	۴۵۹,۶۳۹	۳۷۰,۳۳۳	۱,۳۴۱,۴۸۶	۴,۳۱۸	۳,۷۴۶,۰۰۴	۱,۱۲۶	۴,۳۱۸	۳,۷۴۶,۰۰۴	۱,۱۲۶	فروش برق در بورس انرژی
۲,۰۸۷,۶۶۰	-	۲,۸۷۴,۴۶۶	۲,۶۴۵,۵۶۶	-	۳,۷۸۹,۲۶۲	۷۱۴,۷۰۶	-	۱,۰۷۳,۲۹۵	۲,۰۹۱,۴۸۶	-	۲,۷۲۴,۴۰۶	جمع کل

❖ بهای تمام شده درآمد عملیاتی

نمایه ۲۳: بهای تمام شده

۱۳۹۳/۰۹/۳۰	۱۳۹۴/۰۹/۳۰	۱۳۹۵/۰۳/۳۱	۱۳۹۵/۰۹/۳۰	شرح
۱۰۴,۳۴۴	۱۱۸,۷۱۸	۵۷,۰۴۱	۱۲۸,۳۵۸	خدمات بهره برداری
.	۶,۱۰۲	.	۳,۷۸۸	تعمیرات
.	۱۶,۶۱۵	۱۰,۴۶۷	۲۲,۸۲۶	خدمات نظارت بر بهره برداری نیروگاه
۶۲۹,۳۹۷	۸۳۴,۴۴۸	۲۸۹,۳۲۲	۶۱۵,۰۷۹	مواد مستقیم مصرفی (سوخت)
.	۹,۱۸۰	۱۱,۱۹۲	۱۴,۵۵۰	دستمزد مستقیم (نگهبانی)
سربار:				
.	۱,۱۹۸	۱۷,۷۷۱	۳۹,۴۱۱	مواد غیرمستقیم
۵۶۸,۵۸۶	۷۵۸,۱۳۸	۳۷۹,۴۴۳	۷۵۸,۶۲۹	استهلاک دارایی ثابت طی سال
.	.	۹,۳۶۰	۹,۳۶۰	بیمه نیروگاه
.	۳۳۱	۳۷۸	۱,۵۹۴	سایر
۱,۳۰۲,۱۲۷	۱,۷۴۴,۷۳۰	۷۷۴,۸۷۴	۱,۵۹۳,۵۹۵	جمع کل



[Handwritten signature]

اسفندماه ۱۳۹۵



۳-۳- ترازنامه

نمایه ۲۴: ترازنامه مقایسه‌ای

ارقام بر حسب میلیون ریال

شرح	درصد ۱۳۹۵/۰۹/۳۰ (حسابرسی شده) از کل	درصد ۱۳۹۵/۰۳/۳۱ (حسابرسی شده) از کل	درصد ۱۳۹۴/۰۹/۳۰ (حسابرسی شده) از کل	درصد ۱۳۹۴/۰۹/۳۰ (تجدید ارائه شده) (حسابرسی شده) از کل
دارایی‌های جاری:				
موجودی نقد	۹۵,۲۲۰	۴,۸۳۱	۶۳۹,۸۵۳	۸
سرمایه گذارینهای کوتاه مدت	۵۰۹,۹۷۸	۱,۰۳۶,۳۷۸	۴۵,۰۰۰	۰
دریافتنی‌های تجاری و غیرتجاری	۲,۷۰۴,۹۹۲	۲,۱۳۵,۴۸۵	۲,۴۸۶,۸۹۹	۱,۳۵۵,۲۴۸
موجودی مواد و کالا	۲۹۳,۶۲۰	۲۹۸,۸۲۹	۲۹۸,۸۲۹	۰
پیش پرداخت‌ها	۱۱,۲۳۱	۱۵,۳۶۱	۲,۹۳۹	۰
جمع داراییهای جاری	۳,۶۱۵,۰۴۱	۳,۴۹۰,۸۸۴	۳,۴۷۳,۵۲۰	۱,۳۵۵,۲۵۶
دارایی‌های غیر جاری:				
سرمایه گذارینهای بلند مدت	۰	۰	۰	۰
داراییهای نامشهود	۶۲۱,۰۴۰	۶۲۱,۰۴۹	۶۲۱,۰۰۰	۰
داراییهای ثابت مشهود	۲۳,۳۱۲,۱۸۹	۲۲,۵۷۷,۴۵۸	۲۲,۰۸۸,۱۴۳	۲۲,۶۹۰,۴۱۴
سایر داراییها	۰	۳۵۰	۳۵۰	۰
جمع داراییهای غیر جاری	۲۳,۸۳۳,۲۲۹	۲۳,۱۹۸,۸۵۷	۲۲,۷۰۹,۴۹۳	۲۲,۶۹۰,۴۱۴
جمع دارایی‌ها	۲۷,۴۴۸,۲۷۰	۲۶,۶۸۹,۷۴۱	۲۶,۱۸۳,۰۱۳	۲۴,۰۴۵,۶۷۰
بدهی‌ها:				
بدهی‌های جاری:				
پرداختنی‌های تجاری و غیرتجاری	۱,۱۹۶,۶۴۹	۸۰۱,۴۹۰	۲۹۵,۶۲۳	۱۹۸
مالیات پرداختنی	۱۱۵,۱۳۹	۱۶۷,۵۵۱	۱۶۷,۵۵۱	۰
سود سهام پرداختنی	۰	۸۰,۰۰۰	۰	۰
جمع بدهی‌های جاری	۱,۳۱۱,۷۸۸	۱,۰۴۹,۰۴۱	۴۶۳,۱۷۴	۱۹۸
بدهی‌های غیر جاری:				
پرداختنی‌های بلند مدت	۳۵,۶۶۸	۳۵,۶۶۸	۳۵,۶۶۸	۲۳,۲۵۹,۰۰۰
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۵۶۸	۳۱۷	۱۰۳	۰
جمع بدهیهای غیر جاری	۳۶,۲۳۶	۳۵,۹۸۵	۳۵,۷۷۱	۲۳,۲۵۹,۰۰۰
جمع بدهی‌ها	۱,۳۴۸,۰۲۴	۱,۰۸۵,۰۲۶	۴۹۸,۹۴۵	۲۳,۲۵۹,۱۹۸
حقوق صاحبان سرمایه:				
سرمایه	۲۴,۱۴۵,۳۳۲	۲۴,۱۴۵,۳۳۲	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۲۴,۱۴۴,۳۳۲	۰
اندوخته قانونی	۱۰۳,۰۲۲	۷۶,۹۴۷	۷۶,۹۴۷	۱۱
سود انباشته	۱,۸۵۱,۸۹۲	۱,۳۸۲,۴۳۶	۱,۴۶۱,۷۸۹	۷۸۵,۴۶۱
جمع حقوق صاحبان سهام	۲۶,۱۰۰,۲۴۶	۲۵,۶۰۴,۷۱۵	۲۵,۶۸۴,۰۶۸	۲۴,۰۴۵,۶۷۰
جمع بدهی‌ها و حقوق صاحبان سهام	۲۷,۴۴۸,۲۷۰	۲۶,۶۸۹,۷۴۱	۲۶,۱۸۳,۰۱۳	۲۴,۰۴۵,۶۷۰



شرکت توسعه مولد نیروگاهی جهرم (سهامی عام)
شماره ثبت: ۴۱۷۴۴۶

اسفندماه ۱۳۹۵

تامین سرمایه امید (سهامی عام)
Mid Investment Bank

امیدنامه پذیرش و درج شرکت توسعه مولد نیروگاهی جهرم (سهامی عام)

نمایه ۲۵: مانده حساب‌های دریافتی تجاری

شرح	۱۳۹۵/۰۹/۳۰	۱۳۹۵/۰۳/۳۱	۱۳۹۴/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده) ۱۳۹۳/۰۹/۳۰
شرکت سهامی مدیریت شبکه برق ایران (مطالبات بابت فروش انرژی)	۲,۵۹۹,۷۲۶	۲,۱۲۵,۲۱۵	۲,۴۶۱,۸۴۹	۱,۳۵۴,۱۱۹
کارگزاری بانک سپه (خالص فروش برق در بورس انرژی)	۰	۰	۹,۱۶۲	۰
کارگزاری بانک تجارت (خالص فروش برق در بورس انرژی)	۰	۰	۱,۲۱۸	۰
جمع	۲,۵۹۹,۷۲۶	۲,۱۲۵,۲۱۵	۲,۴۷۲,۲۲۹	۱,۳۵۴,۱۱۹

نمایه ۲۶: مانده حساب‌های دریافتی غیر تجاری

شرح	۱۳۹۵/۰۹/۳۰	۱۳۹۵/۰۳/۳۱	۱۳۹۴/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده) ۱۳۹۳/۰۹/۳۰
بانک سپه-سود واریز نشده سپرده بانکی	۱,۸۴۳	۰	۱۰,۱۶۴	۰
وزارت امور اقتصادی و دارایی (عوارض مالیات بر ارزش افزوده)	۱۰۰,۶۴۵	۷,۴۱۹	۲,۳۱۸	۰
شرکت تجارت بین الملل زرین پرشیا امید	۱,۱۲۴	۱,۱۲۴	۱,۱۲۷	۱,۱۲۹
کارکنان	۱,۰۲۵	۱,۰۰۰	۱,۰۰۱	۰
سایر	۶۲۹	۷۲۷	۶۰	۰
جمع	۱۰۵,۲۶۶	۱۰,۲۷۰	۱۴,۶۷۰	۱,۱۲۹

نمایه ۲۷: دارایی‌های ثابت مشهود

ردیف	شرح	نرخ استهلاك	۱۳۹۵				ارزش دفتری	
			بهای تمام شده - میلیون ریال		استهلاك انباشته - میلیون ریال			
			مانده در ابتدای سال	نقل و انتقالات	مانده در پایان سال	مانده در ابتدای سال	استهلاك سال مالی	مانده در پایان سال
۱	زمین	۰	۱۰۱,۰۰۰	۴۸۱	۳۵۰	۰	۰	۱۰۱,۸۳۱
۲	ساختمان	۲۰ سال	۷۳۶,۱۳۹	۳,۱۵۹	۰	۷۳۶,۱۳۹	۲۸,۳۸۲	۶۶۱,۲۹۵
۳	مخازن	۲۰ سال	۱۲,۸۶۱	۰	۰	۱۲,۸۶۱	۶۴۳	۱۱,۰۹۳
۴	ماشین آلات و تجهیزات تولید	۱۵ سال	۶,۴۹۰,۰۰۰	۱۴۳,۸۶۲	۰	۶,۴۹۰,۰۰۰	۴۳۲,۶۶۷	۵,۴۴۴,۰۲۸
۵	تاسیسات مکانیکی و تجهیزات کمکی	۲۰ سال	۱,۷۷۵,۰۰۰	۳۶۲	۰	۱,۷۷۵,۰۰۰	۸۸,۷۵۰	۱,۵۳۱,۲۹۹
۶	تاسیسات الکتریکی و تجهیزات کمکی	۲۰ سال	۴,۰۳۳,۰۰۰	۰	۰	۴,۰۳۳,۰۰۰	۲۰۱,۷۰۰	۳,۴۷۹,۳۲۵
۷	وسایل نقلیه سنگین	۲۰ سال	۰	۲,۰۲۵	۲,۰۲۵	۰	۱۳۶	۱,۸۹۹
۸	ابزارآلات و تجهیزات	۲۰ سال	۶۰,۸۴۵	۰	۰	۶۰,۸۴۵	۶,۰۸۴	۴۴,۲۶۱
۹	کامپیوتر و تجهیزات جانبی	۳ سال	۳۳۲	۲۴۷	۰	۳۳۲	۱۲۴	۴۰۴
۱۰	وسایل نقلیه	۲۵٪	۱,۱۷۶	۰	۰	۱,۱۷۶	۲۹۴	۸۸۲
۱۱	اثاثیه و متصوبات	۱۰ سال	۶۷۲	۶۰۶	۰	۶۷۲	۱۰۱	۱,۱۵۳
	جمع		۱۳,۲۱۲,۰۲۵	۵,۶۷۵	۱۴۵,۴۲۷	۱۳,۲۱۲,۰۲۵	۷۵۸,۸۹۱	۱۱,۲۷۷,۴۷۰
	دارایی‌های در دست تکمیل و بیش برداختهای سرمایه ای		۱۰,۲۰۲,۸۸۴	(۵,۷۳۵)	۱,۷۳۷,۵۶۰	۱۱,۹۳۴,۷۱۹		۱۱,۹۳۴,۷۱۹
	جمع		۱۰,۲۰۲,۸۸۴	(۵,۷۳۵)	۱,۷۳۷,۵۶۰	۱۱,۹۳۴,۷۱۹		۱۱,۹۳۴,۷۱۹
	جمع کل		۲۳,۴۱۴,۹۰۹	(۵۰)	۱,۸۸۲,۹۸۷	۲۵,۲۹۷,۸۴۶	۷۵۸,۸۹۱	۲۳,۴۱۲,۷۸۹



اسفندماه ۱۳۹۵

تامین سرمایه‌گذاری
Investment Bank

امیدنامه پذیرش و درج شرکت توسعه مولد نیروگاهی جهرم (سهامی عام)

نمایه ۲۸: دارایی در جریان تکمیل

شرح	درصد تکمیل		برآورد تاریخ بهره برداری	برآورد مخارج تکمیل	مخارج انباشته	
	۱۳۹۴/۰۹/۳۰	۱۳۹۵/۰۹/۳۰			۱۳۹۴/۰۹/۳۰	۱۳۹۵/۰۹/۳۰
مواد و مصالح (شامل لوازم یدکی، هزینه تجهیزات داخلی و خارجی، طراحی و خدمات مهندسی و تعدیل)	۸۳.۷۴٪	۸۴.۱۹٪	۱۳۹۶	۱,۸۱۷,۲۰۰	۹,۴۱۰,۲۷۳	۹,۳۶۰,۰۰۰
ساختمانی (شامل تعدیل)	۱۴.۶۲٪	۲۱.۴۸٪	۱۳۹۶	۱,۷۵۲,۳۰۰	۴۴۰,۷۸۶	۳۰۰,۰۰۰
نصب و راه اندازی (شامل تعدیل)	۶.۰۵٪	۲۹.۹۶٪	۱۳۹۶	۲,۳۳۰,۵۰۰	۷۴۳,۰۸۲	۱۵۰,۰۰۰
خدمات پیمانکاری	۰.۴۳٪	۵۶.۸۹٪	۱۳۹۶	۱۰۰,۰۰۰	۵۶,۸۸۸	۴۳۳
هزینه های عملیاتی	۵۰.۰۲٪	۵۲.۸۳٪	۱۳۹۶	۲۴۰,۰۰۰	۲۵۳,۵۷۶	۲۴۰,۲۱۳
جمع	-	-	-	۶,۲۴۰,۰۰۰	۱۰,۹۰۴,۶۰۵	۱۰,۰۵۰,۶۴۶

نمایه ۲۹: مانده حساب های پرداختی تجاری

شرح	۱۳۹۵/۰۹/۳۰	۱۳۹۵/۰۳/۳۱	۱۳۹۴/۰۹/۳۰	(تجدید ارائه شده) ۱۳۹۳/۰۹/۳۰
مشارکت گروه مینا با توسعه ۲	۱۸۲,۸۹۲	۰	۰	۰
شرکت توسعه انرژی متین تام	۳,۰۱۴	۳,۸۹۸	۱,۶۱۲	۰
شرکت مدیریت تولید برق جنوب فارس	۳۰,۲۳۹	۲۹,۴۱۹	۳۹,۵۸۰	۰
شرکت ایمن ساز تنگ براق	۰	۰	۱۴۴	۰
موسسه حفاظتی امن اوران سلحشور	۲,۱۸۵	۱,۳۱۲	۱,۹۷۵	۰
شرکت قدس نیرو	۱,۵۶۴	۵۸۷	۰	۰
مشارکت ارون آب و گاماسیاب	۱۴۳	۰	۰	۰
شرکت مهندسی و پشتیبانی نیروگاهی البرز نوربین	۲۴,۲۳۹	۰	۰	۰
شرکت بیمه البرز	۰	۴,۴۲۰	۰	۰
جمع	۲۴۴,۲۷۶	۳۹,۵۲۶	۴۳,۳۱۱	۰

نمایه ۳۰: مانده حساب های پرداختی غیر تجاری

شرح	۱۳۹۵/۰۹/۳۰	۱۳۹۵/۰۳/۳۱	۱۳۹۴/۰۹/۳۰	(تجدید ارائه شده) ۱۳۹۳/۰۹/۳۰
مطالبات سهامداران	۸۲۷,۷۱۹	۷۴۷,۷۱۹	۲۴۷,۹۶۵	۰
وزارت امور اقتصادی و دارایی	۶۸	۶۰	۳۱۴	۴
سازمان تامین اجتماعی	۸۳	۸۰	۴۲	۰
سپرده بیمه قراردادها	۴۴,۳۴۹	۲,۷۸۳	۱,۲۰۲	۰
سپرده حسن انجام کار	۷۶,۴۹۶	۵,۱۸۱	۲,۴۰۵	۰
پاداش مصوب مجمع عمومی	۸۰۰	۰	۰	۰
اجاره پرداختی (دفتر مرکزی)	۲,۴۰۰	۰	۲۰۲	۰
هزینه های پرداختی (کارکنان)	۲۶۰	۱۱۱	۶۶	۰
سایر	۱۹۸	۶,۰۲۰	۱۱۶	۱۹۴
جمع	۹۵۲,۳۷۳	۷۶۱,۹۵۴	۲۵۲,۳۱۲	۱۹۸



اسفندماه ۱۳۹۵



تأمین سرمایه امید سرمایه
Investment Bank

۳-۴- اطلاعات آتی

۳-۴-۱- پیش بینی سود هر سهم دوره جاری

نمایه ۳۱: پیش بینی سود هر سهم دوره جاری

ارقام بر حسب میلیون ریال

شرح	۱۳۹۵/۰۹/۳۰ (حسابرسی شده)	۱۳۹۶/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)
فروش و درآمد حاصل از خدمات	۲,۰۹۱,۴۸۶	۲,۷۲۶,۷۵۴
بهای تمام شده کالا و پروژه های فروش رفته	(۱,۵۹۳,۵۹۵)	(۱,۸۱۹,۷۷۵)
سود ناخالص	۴۹۷,۸۹۱	۹۰۶,۹۷۹
هزینه های فروش، اداری و عمومی	(۳۷,۲۳۵)	(۲۸,۹۳۷)
سود عملیاتی	۴۶۰,۶۵۶	۸۷۸,۰۴۲
هزینه های مالی	.	(۹۱,۳۴۷)
خالص سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی	۱۷۵,۹۸۱	۷۰,۰۰۰
سود قبل از کسر مالیات	۶۳۶,۶۳۷	۸۵۶,۶۹۵
مالیات	(۱۱۵,۱۳۹)	(۱۹۶,۶۷۳)
سود خالص	۵۲۱,۴۹۸	۶۶۰,۰۲۱
تعداد سهم	۲۴,۱۴۵,۳۳۲,۰۸۲	
سود هر سهم - ریال	۲۲	۲۷

۳-۴-۲- پیش بینی سود هر سهم سه سال آتی

نمایه ۳۲: پیش بینی سود هر سهم سه سال آتی

ارقام بر حسب میلیون ریال

شرح	۱۳۹۷/۱۲/۲۹	۱۳۹۸/۱۲/۲۹	۱۳۹۹/۱۲/۲۹
فروش و درآمد حاصل از خدمات	۵,۸۳۵,۰۵۱	۶,۶۹۷,۲۶۰	۷,۶۸۸,۸۰۰
بهای تمام شده کالا و پروژه های فروش رفته	(۱,۹۲۵,۶۱۵)	(۲,۰۴۲,۲۵۹)	(۲,۱۷۰,۵۸۲)
سود ناخالص	۳,۹۰۹,۴۳۶	۴,۶۵۵,۰۰۱	۵,۵۱۸,۲۱۸
هزینه های فروش، اداری و عمومی	(۳۴,۴۸۸)	(۴۱,۱۶۴)	(۴۹,۳۰۰)
سود عملیاتی	۳,۸۷۴,۹۴۸	۴,۶۱۳,۸۳۷	۵,۴۶۹,۰۱۹
هزینه های مالی	(۹۱,۳۴۷)	(۹۱,۳۴۷)	(۹۱,۳۴۷)
خالص سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی	۷۱,۴۰۰	۷۲,۸۲۸	۷۴,۲۸۵
سود قبل از کسر مالیات	۳,۸۵۵,۰۰۱	۴,۵۹۵,۳۱۸	۵,۴۵۱,۹۵۶
مالیات	(۸۵۱,۳۱۰)	(۱,۰۱۷,۵۶۰)	(۱,۲۰۹,۹۷۶)
سود خالص	۳,۰۰۳,۶۹۱	۳,۵۷۷,۷۵۸	۴,۲۴۱,۹۸۰
تعداد سهم	۲۴,۱۴۵,۳۳۲,۰۸۲		
سود هر سهم - ریال	۱۲۴	۱۴۸	۱۷۶



شرکت توسعه مولد نیروگاهی جهرم (سهامی عام)
شماره ثبت: ۴۱۷۴۴۶

اسفندماه ۱۳۹۵



بانک امید سرمایه گذاری (سهامی عام)
Omid Investment Bank

۳-۴-۳- مفروضات پیش بینی

الف) درآمدهای عملیاتی:

فروش شرکت از سه بخش درآمد حاصل از آمادگی، انرژی الکتریکی تولید شده و سلب فروش تشکیل شده است. فروش شرکت در بودجه پیش بینی شده برای سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹، بر اساس میزان فروش واحدهای گازی در ماههای مختلف در سالهای قبل و با در نظر گرفتن سیاستهای بازار برق به دست آمده است. برای سالهای آتی (از سال ۱۳۹۷) مقدار بهره برداری از واحدهای بخار نیز در نظر گرفته شده است. نرخ هر مگاوات ساعت برای هر کدام از منابع سه گانه اشاره شده در فوق برای سال ۱۳۹۶ بر اساس برآورد مشاور فنی طرح در نظر گرفته شده است و برای سالها آتی این نرخ با رشد ۱۵ درصد در نظر گرفته شده است اما نرخ سلب فروش برابر با سال ۱۳۹۶ می باشد.

نمایه ۳۳: درآمد عملیاتی

سال ۱۳۹۶			سال ۱۳۹۵			شرح
مبلغ (میلیون ریال)	نرخ (مگاوات ساعت/ریال)	مقدار (مگاوات ساعت)	مبلغ (میلیون ریال)	نرخ (مگاوات ساعت/ریال)	مقدار (مگاوات ساعت)	
۱,۶۲۵,۶۵۸	۴۰,۶۶۰,۹	۳,۹۹۸,۰۸۷	۱,۱۱۹,۸۷۴	۴۴۹,۷۳۳	۲,۴۹۰,۱۴۱	انرژی الکتریکی
۱,۰۱۷,۷۰۴	۱۸۴,۱۲۲	۵,۵۲۷,۳۳۷	۹۵۳,۷۱۴	۱۷۴,۸۵۱	۵,۴۵۴,۴۴۰	آمادگی انرژی الکتریکی
۸۳,۳۹۱	۷۳,۳۳۷	۱,۱۳۸,۶۴۶	۱۷,۸۹۸	۷۶,۷۷۰	۲۳۳,۱۳۹	انرژی الکتریکی مازاد پذیرفته شده
۲,۷۲۶,۷۵۴	-	۱۰,۶۶۴,۰۷۰	۲,۰۹۱,۴۸۶	-	۸,۱۷۷,۷۲۰	جمع

نمایه ۳۴: درآمد عملیاتی

سال ۱۳۹۹			سال ۱۳۹۸			سال ۱۳۹۷			شرح
مبلغ (میلیون ریال)	نرخ (مگاوات ساعت/ریال)	مقدار (مگاوات ساعت)	مبلغ (میلیون ریال)	نرخ (مگاوات ساعت/ریال)	مقدار (مگاوات ساعت)	مبلغ (میلیون ریال)	نرخ (مگاوات ساعت/ریال)	مقدار (مگاوات ساعت)	
۴,۸۹۶,۹۶۴	۶۱۸,۴۰۱	۷,۹۱۸,۷۴۷	۴,۲۵۸,۳۳۰	۵۳۷,۷۴۰	۷,۹۱۸,۷۴۷	۳,۷۰۲,۸۰۹	۴۶۷,۶۰۰	۷,۹۱۸,۷۴۷	انرژی الکتریکی
۲,۷۰۴,۸۴۴	۲۸۰,۰۲۷	۹,۶۵۹,۳۴۰	۲,۳۵۲,۰۳۸	۳۴۳,۵۰۱	۹,۶۵۹,۳۴۰	۲,۰۴۵,۲۵۰	۳۱۱,۷۴۰	۹,۶۵۹,۳۴۰	آمادگی انرژی الکتریکی
۸۶,۹۹۲	۷۳,۳۳۷	۱,۱۸۷,۸۱۲	۸۶,۹۹۲	۷۳,۳۳۷	۱,۱۸۷,۸۱۲	۸۶,۹۹۲	۷۳,۳۳۷	۱,۱۸۷,۸۱۲	انرژی الکتریکی مازاد پذیرفته شده
۷,۶۸۸,۸۰۰	-	-	۶,۶۹۷,۲۶۰	-	-	۵,۸۳۵,۰۵۱	-	-	جمع



[Handwritten signature in blue ink]

اسفندماه ۱۳۹۵



تأیید صورت مالی در حسابهای
Omid Investment Bank

[Handwritten signature in blue ink]

ب) بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی:

بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی شامل هزینه سوخت، هزینه استهلاک، دستمزد مستقیم، سایر هزینه‌های سربار و هزینه‌های بهره‌برداری واحد بخار می‌باشد، هزینه‌ها با رشد ۱۰ درصد محاسبه شده‌اند.

نمایه ۳۵: بهای تمام شده

سال ۱۳۹۹	سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۷	سال ۱۳۹۶	سال ۱۳۹۵	شرح
۳۱۷,۳۸۵	۲۸۸,۵۳۲	۲۶۲,۳۰۲	۲۳۸,۴۵۶	۱۲۸,۳۵۸	خدمات بهره برداری
۳۸,۴۳۹	۳۴,۹۴۵	۳۱,۷۶۸	۲۸,۸۸۰	۳,۷۸۸	تعمیرات
۴۸,۶۷۵	۴۴,۲۵۰	۴۰,۳۲۷	۳۶,۵۷۰	۲۲,۸۲۶	خدمات نظارت بر بهره برداری و تعمیرات
۸۴۸,۲۸۶	۷۷۱,۱۶۹	۷۰۱,۰۶۳	۶۳۷,۳۳۰	۶۱۵,۰۷۹	مواد مستقیم مصرفی (سوخت)
۲۷,۴۸۴	۲۴,۹۸۵	۲۲,۷۱۴	۲۰,۶۴۹	۱۴,۵۵۰	دستمزد مستقیم تولید
۸۹۰,۳۱۳	۸۷۸,۳۷۸	۸۶۷,۵۴۱	۸۵۷,۸۹۰	۸۰۸,۹۹۴	سربار تولید
۲,۱۷۰,۵۸۲	۲,۰۴۲,۲۵۹	۱,۹۲۵,۶۱۵	۱,۸۱۹,۷۷۵	۱,۵۹۳,۵۹۵	مجموع

ج) هزینه‌های فروش، اداری و عمومی:

این سرفصل هزینه‌ای شامل مخارجی است که مستقیماً قابل انتساب به درآمد مشخصی نبوده و همچنین دارای منافع اقتصادی آتی نیز نمی‌باشد و بر همین اساس در دوره وقوع تحت عنوان هزینه شناسایی و گزارش می‌شوند. هر کدام از اقلام این سرفصل به شرح جدول زیر برآورد گردیده‌اند.

نمایه ۳۶: مفروضات هزینه‌های عمومی و اداری

۲۰٪	حقوق و مزایا
۲۰٪	خرید خدمات
۱۰٪	آگهی و تبلیغات
۱۰٪	لوازم مصرفی
۱۵٪	حسابرسی
۱۵٪	اجاره
۱۵٪	حق العمل کاری و کمیسیون فروش
۲۰٪	پاداش هیئت مدیره
۲۰٪	حمل و نقل
۲۵٪	سایر هزینه‌ها

ه) سایر درآمدها و هزینه‌های غیر عملیاتی

این سرفصل شامل سود حاصل از سپرده‌های سرمایه‌گذاری بانکی است که سالانه با نرخ رشد ۲ درصد محاسبه و برآورد گردیده است.



اسفندماه ۱۳۹۵

تأهین: سید داوود احمدی (سهامی عام)
Omid Investment Bank

۵-۳- نقدینگی و منابع سرمایه‌ای

نمایه ۳۷: جریان وجه نقد مقایسه‌ای

ارقام بر حسب میلیون ریال

شرح	سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۰۹/۳۰ (حسابرسی شده)	شش ماهه منتهی به ۱۳۹۵/۰۳/۳۱ (حسابرسی شده)	سال مالی منتهی به ۱۳۹۴/۰۹/۳۰ (حسابرسی شده)	(تجدید ارائه شده) سال مالی منتهی به ۱۳۹۳/۰۹/۳۰ (حسابرسی شده)
فعالیت های عملیاتی:				
جریان خالص ورود وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی	۷۳۲,۷۴۴	۴۳۹,۹۷۶	۶۵۶,۳۲۷	(۶۹۵)
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی	۷۳۲,۷۴۴	۴۳۹,۹۷۶	۶۵۶,۳۲۷	(۶۹۵)
بازده سرمایه گذارها و سود پرداختی بابت تامین مالی:				
سود دریافتی بابت سپرده های سرمایه گذاری و سایر اوراق بهادار	۱۷۵,۹۸۱	۳۷,۷۲۹	۳۳,۳۲۸	۱۴۳
هزینه مالی پرداختی	.	.	.	(۲)
سود سهام پرداختی	(۸۰,۰۰۰)	.	.	(۱۴۴)
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از بازده سرمایه گذارها و سود پرداختی بابت تامین مالی	۹۵,۹۸۱	۳۷,۷۲۹	۳۳,۳۲۸	(۳)
مالیات بر درآمد:				
مالیات بر درآمد پرداختی	(۱۹۲,۸۷۱)	(۲۵,۳۲۰)	.	.
فعالیت‌های سرمایه گذاری:				
وجوه پرداختی بابت تحصیل اوراق گواهی سپرده	(۴۵۰,۰۰۰)	(۳۱۷,۵۰۰)	(۴۵,۰۰۰)	.
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی های ثابت مشهود	(۱,۸۸۲,۹۸۷)	(۸۶۹,۹۰۷)	(۴,۸۱۰)	.
وجوه حاصل از فروش سرمایه گذاری کوتاه مدت و اسناد خزانه	۱,۱۵۲,۵۰۰	.	.	.
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های سرمایه گذاری	(۱,۱۸۰,۴۸۷)	(۱,۰۸۷,۴۰۷)	(۴۹,۸۱۰)	.
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	(۵۴۴,۶۳۳)	(۶۴۵,۰۲۲)	۶۳۹,۸۴۵	(۶۹۸)
فعالیت های تامین مالی:				
وجوه حاصل از افزایش سرمایه	.	.	.	.
وجوه حاصل از صرف سهام	.	.	.	.
وجوه حاصل از دریافت تسهیلات مالی	.	.	.	.
جریان خالص ورود وجه نقد ناشی از فعالیت های تامین مالی	.	.	.	.
خالص افزایش (کاهش) در وجه نقد	(۵۴۴,۶۳۳)	(۶۴۵,۰۲۲)	۶۳۹,۸۴۵	(۶۹۸)
مانده وجه نقد در ابتدای سال / دوره	۶۳۹,۸۵۳	۶۳۹,۸۵۳	۸	۷۰۶
وجه نقد در پایان سال / دوره	۹۵,۲۲۰	۴,۸۳۱	۶۳۹,۸۵۳	۸
مبادلات غیرنقدی	۱,۱۶۷,۴۷۸	۷۰۰,۰۰۰	۲۴,۱۴۴,۳۳۲	۵۰۰



اسفندماه ۱۳۹۵



۳-۶- طرح توسعه شرکت

تکمیل و احداث سه واحد بخار سیکل ترکیبی جهرم با ظرفیت اسمی ۱۶۰ مگاوات برای هر واحد جمعاً ۴۸۰ مگاوات. روند تکمیل طرح به شرح جدول زیر می‌باشد:

نمایه ۳۸: طرح توسعه

ارقام برحسب میلیون ریال

شرح	مخارج انجام شده	مخارج باقیمانده
منابع	-	۳,۰۰۰,۰۰۰
	۱۰,۹۰۴,۶۰۵	۳,۲۴۰,۰۰۰
جمع منابع	۱۰,۹۰۴,۶۰۵	۶,۲۴۰,۰۰۰
مصارف	۹,۴۱۰,۲۷۳	۱,۸۱۷,۲۰۰
	۴۴۰,۷۸۶	۱,۷۵۲,۳۰۰
	۷۴۳,۰۸۲	۲,۳۳۰,۵۰۰
	۵۶,۸۸۸	۱۰۰,۰۰۰
	۲۵۳,۵۷۶	۲۴۰,۰۰۰
جمع مصارف	۱۰,۹۰۴,۶۰۵	۶,۲۴۰,۰۰۰

۳-۷- نسبت‌های مالی

نمایه ۳۹: نسبت‌های مالی

شرح	۱۳۹۵/۰۹/۳۰	۱۳۹۵/۰۳/۳۱	۱۳۹۴/۰۹/۳۰	۱۳۹۳/۰۹/۳۰
نسبت‌های سوداری	۲۴%	-۸%	۳۴%	۳۸%
	۲۲%	-۱۲%	۳۴%	۳۸%
	۲۵%	۴%	۲۸%	۳۸%
	۲%	۰%	۳%	۳%
	۲%	۰%	۳%	۱۰۰%
نسبت‌های نقدینگی	۳	۳	۷	۶,۸۴۵
	۳	۳	۷	۶,۸۴۵
نسبت اهرم مالی	۵%	۴%	۲%	۹۷%
نسبت فعالیت	۸%	۳%	۱۰%	۹%

۳-۸- وضعیت مالیاتی شرکت طی پنج سال گذشته

مالیات عملکرد سال ۹۳ (عملیات درآمد و هزینه توسط مالک قبلی صورت پذیرفته و در اوایل سال ۹۴ به صورت خالص طی صورت‌جلسه‌ای به حساب‌های شرکت منتقل گردیده) منجر به صدور برگ تشخیص‌هایی شده که پرداخت و یا در حال طی مراحل اعتراض و رسیدگی است.



اسفندماه ۱۳۹۵



۳-۹- اشخاص وابسته

۳-۹-۱- معاملات با اشخاص وابسته

شرکت در سال مالی قبل در خصوص فروش برق در بورس انرژی با دو شرکت کارگزاری بانک سپه و کارگزاری بانک تجارت مبادلاتی داشته که توسط مجمع عمومی سالانه مورد تنفیذ قرار گرفته است. معاملات انجام شده با اشخاص وابسته در سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۰۹/۳۰ به شرح جدول ذیل می‌باشد:

نمایه ۴۰: معاملات با اشخاص وابسته

ارقام بر حسب میلیون ریال

شرح	نام شخص وابسته	نوع وابستگی	مشمول ماده ۱۲۹	وجوه دریافتی	سایر / کارمزد بورس	مانده طلب/بدهی
سهامداران دارای نفوذ قابل ملاحظه	بانک سپه	سهامدار و عضو هیئت مدیره	هست	۵۰۰,۰۰۰	۰	۵۰۰,۰۰۰
	بانک تجارت	سهامدار و عضو هیئت مدیره	هست	۲۴۳,۱۶۵	۰	۲۴۳,۱۶۵
سایر اشخاص وابسته	پست بانک ایران	سهامدار	هست	۴,۵۵۴	۰	۴,۵۵۴
	کارگزاری بانک سپه	عضو هیئت مدیره (حقوقی)	هست	۰	۱۱	۰
	جمع					
				۷۴۷,۷۱۹	۱۱	۷۴۷,۷۱۹

۳-۹-۲- فهرست دارندگان اطلاعات نهانی

دارندگان اطلاعات نهانی شرکت به شرح جدول زیر می‌باشند:

نمایه ۴۱: دارندگان اطلاعات نهانی

ردیف	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شماره شناسنامه	محل صدور شناسنامه	تاریخ تولد	شماره ملی	آخرین سمت	تاریخ انتصاب
۱	حبیب اله	بیطرف	مهدی	۶۷۱	یزد	۱۳۳۵/۰۶/۲۵	۴۴۳۲۱۳۳۲۹۵	رئیس هیأت مدیره	۱۳۹۴/۱۲/۲۵
۲	کریم	آزادگان	اسد	۲۲	کوهدشت	۱۳۲۴/۰۷/۰۱	۴۱۹۹۵۸۱۰۱۴	مدیر عامل و عضو هیأت مدیره	۱۳۹۴/۱۲/۲۵
۳	بهزاد	شیری	قبله علی	۸۶۹	میاندوآب	۱۳۵۰/۰۷/۰۳	۲۹۷۰۶۷۷۲۳۷	نایب رئیس هیأت مدیره	۱۳۹۴/۱۲/۲۵
۴	عباس	عبدلیان سرشکی	غلامرضا	۲۳۴۴	تهران	۱۳۴۸/۰۲/۰۸	۰۰۵۳۱۴۶۸۱۶	عضو هیأت مدیره	۱۳۹۴/۱۲/۲۵
۵	غلامحسین	ویسی چقاکیودی	حسین	۵۱۹	کرمانشاه	۱۳۴۴/۱۰/۰۶	۳۳۴۰۸۶۸۵۷	عضو هیأت مدیره	۱۳۹۴/۱۲/۲۵
۶	بهرام	گلچین	تیمور	۱	اهر	۱۳۴۶/۰۱/۰۱	۱۵۰۲۱۳۰۶۲۹	مدیر مالی	۱۳۹۴/۰۱/۰۱
۷	محسن	رضایی	محمدحسن	۶۱۳	قزوین	۱۳۳۸/۰۹/۲۱	۴۳۲۱۹۸۷۷۸۴	بازرس قانونی شرکت	۱۳۹۴/۱۲/۲۵



اسفندماه ۱۳۹۵
 [Signature]

اسفندماه ۱۳۹۵
 [Signature]

۴- پذیرش در بورس و عرضه سهام

۴-۱- فرآیند پذیرش

۴-۱-۱- اقدامات انجام شده

تقاضای پذیرش سهام شرکت توسعه مولد نیروگاهی جهرم (سهامی عام) طی نامه شماره ۹۵/۱۳۳/۶۱۵۳ مورخ ۱۳۹۵/۰۳/۰۵ به بورس اوراق بهادار تهران ارائه شد. پس از دریافت بخش اول مدارک موردنیاز، رسیدگی به درخواست پذیرش شرکت توسعه مولد نیروگاهی جهرم (سهامی عام) در بورس آغاز شد. با تکمیل مدارک موردنیاز، اقدامات لازم به منظور به روزرسانی و تکمیل پیش نویس امیدنامه پذیرش و درج شرکت توسعه مولد نیروگاهی جهرم (سهامی عام) انجام شد و جهت طرح در جلسه مورخ ۱۳۹۵/۰۳/۲۵ هیئت پذیرش و تصمیم‌گیری در خصوص پذیرش آن ارسال شد.

۴-۱-۲- شرایط پذیرش و نحوه احراز

درخواست پذیرش سهام شرکت توسعه مولد نیروگاهی جهرم (سهامی عام) در جلسه مورخ ۱۳۹۵/۰۳/۲۵ هیئت پذیرش اوراق بهادار مطرح شد و تقاضای پذیرش سهام شرکت مزبور در فهرست نرخ‌های بازار دوم بورس مورد تصویب قرار گرفت و مقرر شد قبل از درج نام شرکت در فهرست نرخ‌های بورس، اقدامات زیر انجام و اطلاعات و مدارک مربوط به بورس ارائه و به بازار اعلام شود:

۱- ثبت شرکت نزد سازمان بورس و اوراق بهادار نهایی شود.

۲- امیدنامه و برنامه کسب‌وکار شرکت به صورت کامل به روزرسانی و نظرات اعضای هیئت پذیرش اوراق بهادار در آن لحاظ شود.

۳- اطلاعات و صورت‌های مالی شرکت مطابق دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکت‌های ثبت‌شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار در سامانه کدال منتشر شود.

پاسخ مسئولین شرکت در خصوص هر یک از موارد فوق به منظور افشا در امیدنامه به شرح زیر است:

(۱) با استناد به نامه شماره ۱۲۲/۱۸۴۶۰ مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۰۹ اداره تمرکز اطلاعات نهادهای عمومی سازمان بورس و اوراق بهادار، شرکت توسعه مولد نیروگاهی جهرم (سهامی عام) به شماره ۱۱۴۹۳ در تاریخ ۱۳۹۵/۱۲/۰۹ نزد آن سازمان به ثبت رسید.

(۲) امیدنامه و برنامه کسب‌وکار شرکت توسعه مولد نیروگاهی جهرم (سهامی عام) تکمیل و در تاریخ ۱۳۹۵/۱۲/۲۱ امضا و به مدیریت پذیرش بورس اوراق بهادار تهران ارائه شد.



اسفندماه ۱۳۹۵



۳) شرکت توسعه مولد نیروگاهی جهرم (سهامی عام) پس از درج نام در فهرست نرخ‌های بورس و دریافت گواهی امضای دیجیتال، اقدام به ارسال اطلاعات به سامانه کدال خواهد کرد.

۴-۲- نکات قابل توجه در زمان درج

۴-۲-۱- سیستم مالی و گزارشگری شرکت

با استناد به نامه شماره ۹۵۱۲۲۵/ش مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۰۱ مؤسسه حسابرسی هوشیار ممیز، سیستم اطلاعات حسابداری و کنترل‌های داخلی شرکت توسعه مولد نیروگاهی جهرم (سهامی عام) از کفایت لازم برای حفظ و رعایت حقوق و منافع سهامداران به صورت یکسان، برخوردار است.

۴-۲-۲- تعهدات و بدهی‌های احتمالی

تعهدات و بدهی‌های احتمالی موضوع ماده ۲۳۵ اصلاحیه قانون تجارت مصوب سال ۱۳۴۷ در تاریخ ترازنامه سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۰۹/۳۰ طبق یادداشت

شماره ۲۴، تعهدات سرمایه‌ای ناشی از قراردادهای منعقد و مصوب در تاریخ ترازنامه به شرح زیر است:

نمایه ۴۲: تعهدات و بدهی‌های احتمالی

مبلغ (میلیون ریال)	تعهدات سرمایه‌ای
۴,۹۰۰,۰۰۰	قرارداد احداث بخش بخار نیروگاه
۴۰,۰۰۰	قرارداد انتقال آب
۴,۹۴۰,۰۰۰	جمع کل

۴-۲-۳- دعاوی حقوقی له یا علیه شرکت

با استناد به نامه شماره ۹۵۴۴۱۴/ز-م مورخ ۱۳۹۵/۱۱/۱۳ شرکت توسعه مولد نیروگاهی جهرم (سهامی عام)، هیچ‌گونه دعاوی حقوقی له یا علیه شرکت وجود ندارد.

۴-۲-۴- رویدادهای مهم بعد از تاریخ ترازنامه تا تاریخ تهیه امیدنامه

طبق یادداشت ۲۵ صورت‌های مالی حسابرسی شده منتهی به ۱۳۹۵/۰۹/۳۰، رویدادهایی که بعد از تاریخ ترازنامه تا تاریخ تأیید صورت‌های مالی اتفاق افتاده اما مستلزم تعدیل اقلام صورت‌های مالی نبوده، وجود نداشته است.

۴-۲-۵- نکات مهم گزارش حسابرسی و بازرسی قانونی شرکت

• گزارش حسابرسی در خصوص صورت‌های مالی سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۰۹/۳۰، شرکت توسعه مولد نیروگاهی جهرم (سهامی عام) از نوع مقبول یا تعدیل نشده می‌باشد.



شرکت توسعه مولد نیروگاهی جهرم (سهامی عام)
شماره ثبت: ۲۱۷۴۴۶

اسفندماه ۱۳۹۵



بانک سرمایه‌گذاری
Capital Investment Bank

- گزارش حسابرس در مورد صورت‌های مالی شش‌ماهه منتهی به ۱۳۹۵/۰۳/۳۱، از نوع گزارش مشروط و دارای یک بند شرط به شرح ذیل می‌باشد:
 "در اجرای رعایت مفاد استانداردهای حسابداری، اقلام مقایسه‌ای دوره مالی میانی شش‌ماهه منتهی به ۳۱ خردادماه ۱۳۹۴ شرکت، ارائه نگردیده است."
 شایان ذکر است که افزایش سرمایه شرکت از مبلغ ۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال به مبلغ ۲۴.۱۴۵.۳۳۲.۰۸۲.۰۰۰ ریال در مجمع عمومی فوق‌العاده مورخ ۱۳۹۴/۰۷/۱۲ به تصویب رسید و به دلیل نداشتن فعالیت عملیاتی قبل از آن توسط شرکت، صورت‌های مالی میان‌دوره‌ای منتهی به تاریخ یاد شده ارائه نگردیده است.
 گفتنی است، حسابرس و بازرس قانونی شرکت در سه سال مالی اخیر، مؤسسه حسابرسی هوشیار ممیز بوده است.

۶-۲-۴- سیاست تقسیم سود

با استناد به نامه شماره ۱۹۵۴۱۱۰۸۵ مورخ ۱۳۹۵/۱۱/۱۳ بانک سپه، به‌عنوان سهامدار عمده، سیاست تقسیم سود شرکت توسعه مولد نیروگاهی جهرم (سهامی عام) برای عملکرد سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۰۹/۳۰ و ۱۳۹۶/۱۲/۲۹ و بر اساس پیشنهاد هیئت‌مدیره، پرداخت ده درصد از سود حاصله به‌صورت نقدی به صاحبان سهام می‌باشد. بدیهی است تصمیم‌گیری نهایی در این زمینه با مجمع عمومی عادی سالانه خواهد بود.

۳-۴- عرضه سهام شرکت در بورس

۲-۳-۴- کارگزار عرضه‌کننده

شرکت کارگزاری سپه به‌عنوان کارگزار عرضه‌کننده سهام شرکت توسعه مولد نیروگاهی جهرم (سهامی عام) در بورس اوراق بهادار تهران انتخاب شده است.

۳-۳-۴- تعهدات سهامداران عمده

بانک سپه دارنده ۷۱/۱۶ درصد از سهام شرکت توسعه مولد نیروگاهی جهرم (سهامی عام) تعهدنامه عرضه ۱۰ درصد از سهام این شرکت به‌عنوان سهام شناور آزاد را در روز عرضه اولیه، طی نامه شماره ۱/۹۵/۳۲۹۲۴۴ مورخ ۱۳۹۵/۰۹/۱۵، به مدیریت پذیرش اوراق بهادار بورس تهران ارائه نمودند.



اسفندماه ۱۳۹۵

